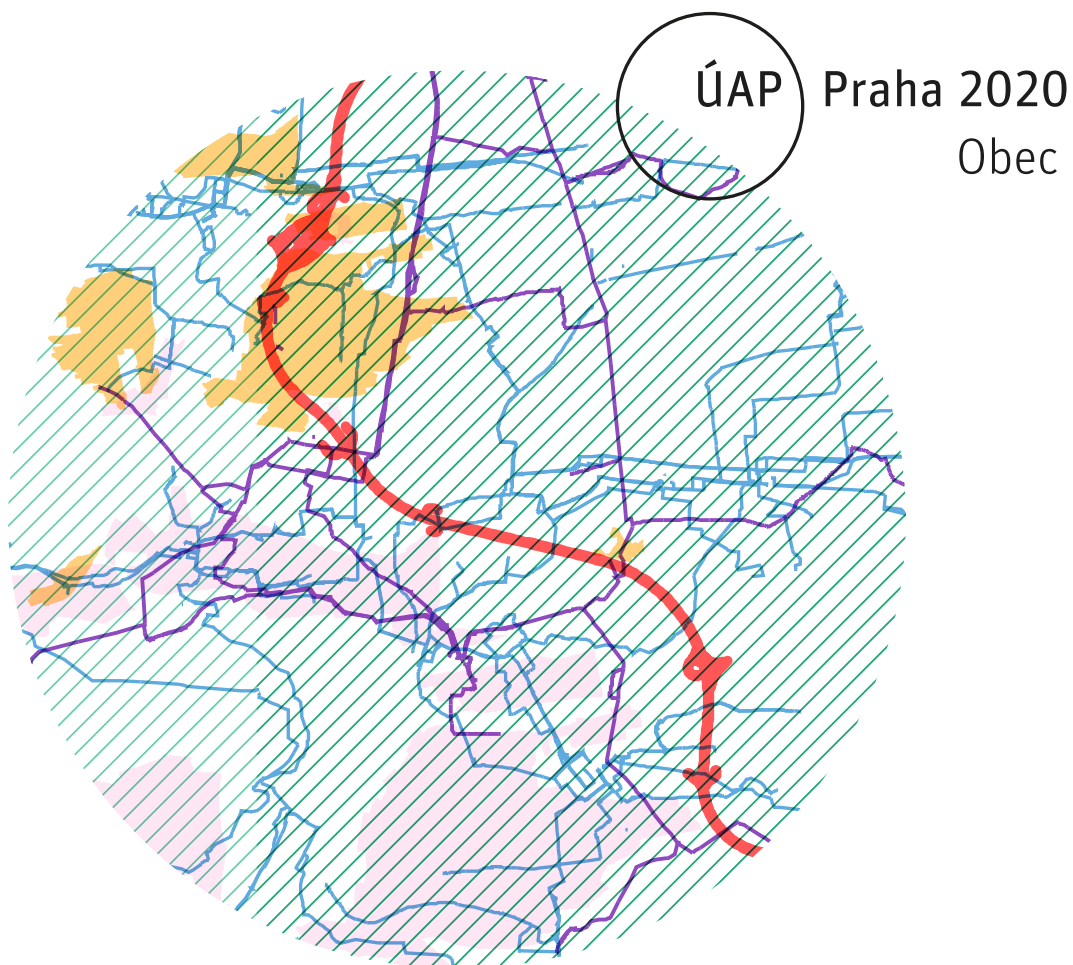
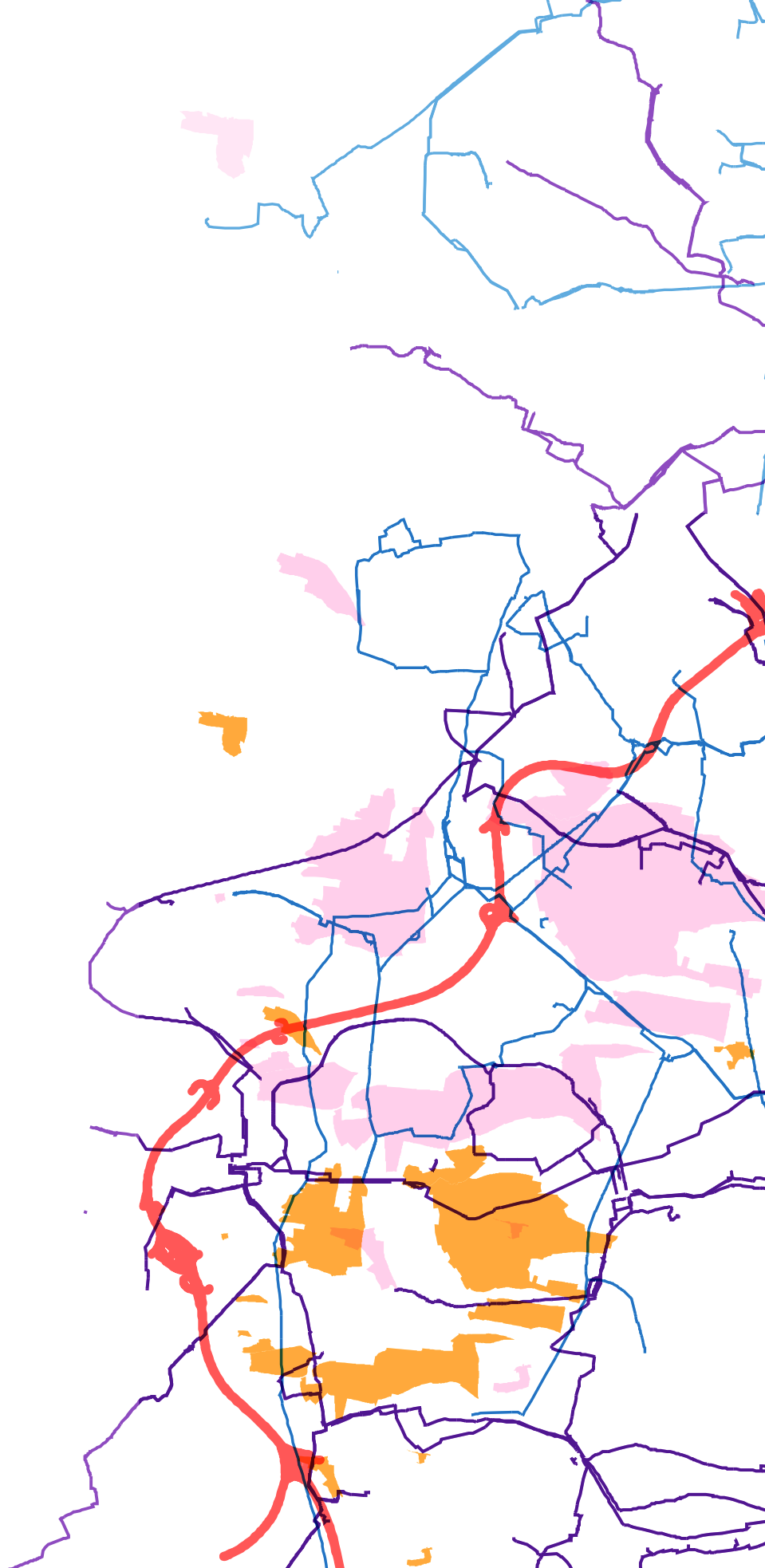


900 —

# Veřejný zájem a limity





900 ———

## Veřejný zájem a limity

Ochrana stávajících a navrhovaných hodnot

Územně analytické podklady hl. m. Prahy pro obec  
2020

### Pořizovatel

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy  
Jungmannova 29/35, 110 00 Praha 1  
Ing. Martin Čemus (ředitel odboru)

### Zpracovatel

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2  
Mgr. Ondřej Boháč (ředitel)

ISBN 978-80-88377-21-4

ISBN 978-80-88377-33-7 (online; pdf)

<b>1.</b>	<b>ÚVOD A KONTEXT</b>	<b>4</b>
1.1	Preambule	4
	Jak číst tuto knihu	5
	Pojmy	6
	Zkratky	7
1.2	Principy a cíle udržitelného rozvoje	8
	Oblast 03 Vyvážené prostorové uspořádání města	8
	Oblast 10 Kvalitní a transparentní veřejná správa	8
1.3	Souvislosti	9
1.3.1	Provázanost s knihami ÚAP – stávající hodnoty plynoucí ze stavu území	9
1.3.2	Návaznost na knihu 1000 – navrhované hodnoty – rozlišení limitů a záměrů	9
<b>2.</b>	<b>NÁSTROJE PRO UPLATŇOVÁNÍ VEŘEJNÉHO ZÁJMU – OCHRANA NAVRHOVANÝCH HODNOT – ZÁMĚRŮ</b>	<b>12</b>
2.1	Stavební uzávěry	12
2.1.1	Stavební uzávěry pro záměry vytvářející nové urbanistické a architektonické hodnoty	12
2.1.2	Stavební uzávěry pro záměry vytvářející nové hodnoty infrastruktury	13
2.1.3	Změny stavebních uzávěr	13
2.1.4	Závěr podkapitoly	15
2.2	Podmíněnost staveb	16
2.2.1	Podmíněnost staveb	16
2.2.2	Změny podmíněnosti staveb	16
2.2.3	Závěr podkapitoly	17
<b>3.</b>	<b>LIMITY – OCHRANA STÁVAJÍCÍCH HODNOT</b>	<b>18</b>
3.1	Třídění limitů	18
3.1.1	Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů	18
3.1.2	Limity stanovující předběžné správní požadavky pro návrh využití území	30
3.1.3	Kdo limity vyhláší a jak jsou vyhlášeny	34
3.1.4	Limity členěné podle charakteru změn v území	36
3.1.5	Závěr podkapitoly	37

<b>4.</b>	<b>SYNTÉZA</b>	<b>38</b>
4.1	Shrnutí	38
4.2	Dílčí rozbor udržitelného rozvoje	40
4.2.1	Pozitiva plynoucí z naplňování cílů udržitelného rozvoje	44
	Oblast 03 Vyvážené prostorové uspořádání města	44
	Oblast 10 Kvalitní a transparentní veřejná správa	44
4.2.2	Negativa plynoucí z nenaplňování cílů udržitelného rozvoje	44
	Oblast 03 Vyvážené prostorové uspořádání města	44
	Oblast 10 Kvalitní a transparentní veřejná správa	44
<b>5.</b>	<b>PŘÍLOHY</b>	<b>46</b>
<b>6.</b>	<b>REJSTŘÍKY A SEZNAMY</b>	<b>58</b>
6.1	Sledované jevy	58
6.2	Související legislativa	61
	Zákony	61
	Vyhlášky	61
	Nařízení	61
	Rozhodnutí	61
6.3	Citované zdroje	61
6.4	Zdroje dat	62
	Zdroje tematických podkladových dat pro obrazové přílohy	62

<b>AUTORSKÝ TÝM</b>	<b>64</b>
---------------------	-----------

# 1. ÚVOD A KONTEXT

## 1.1 Preambule

Cílem knihy 900 | Veřejný zájem a limity | Ochrana stávajících a navrhovaných hodnot je popsat nástroje územního plánování, které chrání stávající a navrhované hodnoty území ve veřejném zájmu. To jsou hodnoty, které vyplývají z právních předpisů nebo ze specifických vlastností území Prahy. Kniha je členěna do 2 tematických kapitol.

Kapitola 2 pojednává o nástrojích veřejného zájmu, které vyplývají ze specifických vlastností území, jako jsou stavební uzávěry a podmíněné stavby. Byly vymezeny pro navrhované změny využití území a stanovují pro tyto záměry podmínky, aby byly zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosáhnout obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (§ 18 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb). Kapitola 3 je zaměřena limity využití území. Zabývá se jejich tříděním z různých úhlů pohledu a sleduje jejich vzájemné působení v území – synergii, plochy, které vymezují.

• • •

## JAK ČÍST TUTO KNIHU

Územně analytické podklady hl. m. Prahy pro obec (ÚAP obce) mají textovou a grafickou část. Textová část je členěna do 8 tematických (100–800), 4 komplexních (000 / 050 / 900 / 1000) a jedné syntetické knihy (1100). Grafická část ÚAP obce obsahuje čtyři výkresy: 0.1 Hodnoty území, 0.2 Limity využití území, 0. 3 Záměry na provedení změn v území, 0.4 Problémy k řešení. K orientaci slouží odkazový aparát.

### Odborná terminologie a zkratky

Na začátku knihy jsou v podkapitole 1.1 Preambule v částech Pojmy a Zkratky uvedeny definice použitých odborných termínů a seznam zkratek. Definice všech pojmů jsou uvedeny v knize 000 v tématu 000.1.3.1 a zkratky užívané ve všech knihách v 000.1.3.2.

V textu jsou pojmy vyznačeny graficky: odborný termín.

### Obrazové přílohy

Textová část ÚAP obce obsahuje obrazové přílohy, jako jsou mapová schémata, grafy, diagramy, fotografie, tabulky aj. Obrazové přílohy mají uveden název, autora, rok vytvoření, a případně použitá zdrojová data a jejich dataci či zdroj, ze kterého je materiál adaptován. Podrobné vysvětlení je v knize 000 v tématu 000.3.1.5.

Zdroje podkladových datových sad mapových schémat vyjmenovává část Zdroje tematických podkladových dat pro obrazové přílohy v podkapitole Zdroje dat v kapitole Rejstříky a seznamy. V části Doplnkové zdroje dat obrazových příloh jsou uvedeny ročenky, použité jako zdroj dat.

Obrazové přílohy jsou v textu číslovány v rámci příslušného celku. Tabulky jsou uvedeny v kapitole Přílohy a jsou číslovány průběžně v rámci knihy.

V textu knihy je odkaz vyznačen graficky: (→ Obr. 4.1.1.2) (→ Příloha P.01).

Je-li odkaz míněn na materiál v jiné knize, je uvedeno i číslo knihy: (→ Obr. 1100.3.2.1.5) (→ Příloha 100. P. 01).

### Sledované jevy

Jevy uvedené v příloze A a B vyhlášky č. 500/2006 Sb. naplňované v knize jsou uvedeny v úvodu každé příslušné podkapitoly a souhrnně za celou knihu v kapitole Rejstříky a seznamy v podkapitole Sledované jevy. Celkový přehled řešených jevů ÚAP obce je uveden v podkapitole 000.5.1.

### Související legislativa

Seznam zákonů, vyhlášek, nařízení, rozhodnutí a opatření obecné povahy souvisejících s knihou je uveden v jejím závěru v kapitole Rejstříky a seznamy v podkapitole Související legislativa.

V textu je související legislativa zpravidla označena zkrácenou verzí názvu: (zákon č. 256/2001 Sb.).

### Odborné zdroje

Pro citované a odkazované odborné zdroje, jako jsou knihy, studie, odborné články, analýzy či závěrečné práce je použit číselný systém referencí dle citační normy ČSN ISO 690 Informace a dokumentace - Pravidla pro bibliografické odkazy a citace informačních zdrojů (vyd. 2011).

V rámci textové části jsou odkazované materiály označeny číslem, resp. číslem a rozsahem stran v hranaté závorce: [28] [15 str. 45] [40 stránky 201–226].

Seznam všech odkazovaných materiálů v knize je uveden v jejím závěru v kapitole Rejstříky a seznamy v podkapitole Citované zdroje. V téže kapitole je i podkapitola Referenční literatura, která uvádí seznam vybraných pramenů doporučených autorským týmem jako reference při četbě knihy.

### Související textová část

Témata v rámci jedné knihy i napříč knihami spolu mohou souviset a navzájem se doplňovat.

Odkaz na část textu v rámci téže knihy je uveden s příslušným číslem: kapitola 2 / podkapitola 6.1 / téma 4.1.3 / 4.1.4. Je-li odkaz míněn na text v jiné knize, je uveden s příslušným číslem včetně čísla knihy: kniha 600 / kapitola 400.3 / téma 1100.2.3.3 / 1100.2.3.4.

### Související grafická část

V textu je odkaz na související výkres grafické části označen jeho číslem: (→ Výkres 0.1).

### Související limit

Seznam všech limitů ÚAP obce je uveden v knize 900 (→ Příloha 900.P.05).

V rámci textové i grafické části jsou související limity označeny jejich číslem: (L28).

### Související indikátor a cíl udržitelného rozvoje

Seznam všech indikátorů a cílů udržitelného rozvoje ÚAP obce je uveden v knize 1100 v tématu 1100.3.2.1. Ty, které přísluší této knize, jsou vypsány v jejím závěru v kapitole Syntéza v podkapitole Dílčí rozbor udržitelného rozvoje. Odkaz na indikátor je v textu uveden s jeho číslem: (i.02.1.04). Odkaz na cíl bez indikátoru je uveden analogicky: (c.10.3.06).

### Portál ÚAP

ÚAP obce jsou k dispozici elektronicky na on-line Portálu Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (Portál ÚAP). Témata jsou zde doplněna a rozšířena, zejména v aplikacích: Atlas ÚAP, Katalog městských částí, Katalog lokalit, Katalog indikátorů a metrik, Katalog dat a jevů. Odkaz v textu je např.: Analýza je dostupná na Portálu ÚAP ↗.

## POJMY

**celkový rozbor udržitelného rozvoje**

složení dílčích závěrů jednotlivých knih, které se propisují do hierarchického hodnoticího rámce; na základě vyhodnocení naplňování cílů, principů a oblastí udržitelného rozvoje a jejich vzájemných vlivů jsou definována pozitiva a negativa; výstupem celkového rozboru je stanovení problémů a hodnot území jako podklad pro ÚPD

**cíle udržitelného rozvoje**

hierarchicky nejnižší stupeň hodnoticího rámce, který formuluje konkrétní zásadní výzvy a klíčové otázky v jejich oboru vycházející z tematických národních, regionálních a městských strategií; cíle udržitelného rozvoje (UR) jsou skladebné do principů UR, které sdružují cíle s obdobnou problematikou

**dílčí rozbor udržitelného rozvoje**

syntéza jednotlivých tematických a komplexních knih; odpovídá na otázky, jak jsou vytyčené cíle pro témata z různých oborů naplňovány; na závěr stanoví pozitiva a negativa vyplývající z analýz knih a definuje hodnoty území za jednotlivé knihy

**hierarchický hodnoticí ráme**c

hierarchická struktura pro vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území (oblasti udržitelného rozvoje (UR), principy UR, cíle UR a jejich souhrnné hodnocení pomocí indikátorů), definována na základě priorit a cílů strategických dokumentů, které jsou celospolečenskou dohodou ohledně žádoucího rozvoje území

**hodnoty**

kvality v prostředí přirozeném či vystavěném, na nichž je společenská shoda

**indikátory**

účelově vybrané ukazatele, které měří naplňování vytyčených cílů UR formulovaných na základě východisek ze strategických dokumentů a indikují jejich vývoj v čase

**limit**

hodnota stávající nebo navrhovaná, která je ve veřejném zájmu chráněna buď přímo legislativou, nebo je veřejný zájem prokázán v procesu projednávání záměru (zásady územního rozvoje, územní plán a jeho změny, územní studie, regulační plány a rozhodnutí). Ve chvíli, kdy je záměr projednán a je o něm pravomocně rozhodnuto, se stává limitem

**oblasti udržitelného rozvoje území**

hierarchicky nejvyšší stupeň hodnoticího rámce, formulovaný na základě priorit komplexních strategických dokumentů národní, regionální a městské úrovně; oblasti UR jsou tematicky zaměřené okruhy, obecně definované s cílem zahrnout komplexnost celé problematiky

**principy udržitelného rozvoje**

prostřední hierarchický stupeň hodnoticího rámce, který zpřesňuje oblasti UR s širokým záběrem; stejně jako oblasti i principy UR vycházejí z priorit strategických komplexních dokumentů národní, regionální a městské úrovně; principy UR vznikly zatříděním prioritních cílů komplexních strategií do klíčových tematických skupin uvnitř již nastavené oblasti UR, do níž jsou skladebné

**rozvojové plochy**

plochy, v nichž se navrhuje vytvoření zcela nového charakteru území<sup>1</sup>

**veřejný zájem**

skupinový zájem, zájem, který přesahuje zájem jednotlivce či pouhé frakce; platné právo neobsahuje jeho definici; veřejný zájem se chápe jako protiklad zájmů soukromých, od nichž se liší tím, že okruh osob, jimž tento záměr svědčí, je vždy neurčitý; může přitom jít o zájem celospolečenský, lokální nebo skupinový; s formulováním veřejného zájmu právní řád spojuje určité náležitosti a stanovuje po té pro jejich implementaci určitou míru právní závaznosti, na níž se společenství shodlo a jejichž obsah na základě konkrétního hodnotového rámce sdílí; v tomto ohledu lze veřejným zájmem označit zájem, který je formován právními předpisy, správními akty a politickými rozhodnutími s právními důsledky [1]

## ZKRATKY

BP	bezpečnostní pásmo
ČOV	čistírna odpadních vod
DI	dopravní infrastruktura
JVD	varianta silničního okruhu
FN	fakultní nemocnice
CHKO	chráněná krajinná oblast
MČ	městská část
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
NKS	nadřazený komunikační systém
OOP	opatření obecné povahy
OP	ochranné pásmo
PS	podmíněná stavba
RP	regulační plán
SU	stavební uzávěra
SZ	stavební zákon
TI	technická infrastruktura
ÚČOV	ústřední čistírna odpadních vod
ÚPnSÚ	Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
VPS	veřejně prospěšná stavba
VRÚ	velké rozvojové území
VTL	plynové potrubí vysoký tlak
VVTL	plynové rozvody velmi vysoký tlak
ZÚR	zásady územního rozvoje

- 
- 
- 

<sup>[1]</sup> — § 4 odst. c) PSP, v souvislosti s ÚPnSÚ je pojem definován také v Opatření obecné povahy č.55/2018, oddíl (15), odst. (41)

## 1.2 Principy a cíle udržitelného rozvoje

Rozbor udržitelného rozvoje území (RURU) je v Územně analytických podkladech (ÚAP) 2020 uveden v knize 1100 | Rozbor udržitelného rozvoje | Posouzení stavu a vlivů v území. Rozbor je založen na adaptování cílů existujících komplexních a tematických strategických dokumentů do 11 oblastí udržitelného rozvoje (UR), které jsou dále členěny do principů udržitelného rozvoje. Každý princip UR obsahuje dostatečný počet cílů udržitelného rozvoje, které ho charakterizují. Pokud jsou k dispozici data a cíl UR je měřitelný, je naplňování sledováno pomocí indikátorů. V jednotlivých tematických (100–800) a komplexních (900 / 1000) knihách se vyhodnocují ty vytyčené cíle UR, které souvisejí s tématy řešenými v jednotlivých knihách. Formulace cílů UR a sledovaných indikátorů pro jednotlivé knihy vzniká **zpřesněním cílů komplexních strategických dokumentů** odborníky IPR a často **vychází z tematických strategických dokumentů** pro jednotlivé obory (1100.2.1.1). Zatřídění cílů UR a k nim příslušných indikátorů do jednotlivých knih provedli odborníci IPR, kteří se tématy dané knihy dlouhodobě zabývají. Vzhledem k provázanosti témat napříč knihami (komplexními i tematickými) je žádoucí, že některé cíle UR jsou řešeny v několika knihách současně. V úvodu každé knihy jsou představeny příslušné oblasti a principy UR, spolu se specifikací konkrétních cílů UR a sledovaných indikátorů. Vyhodnocení, které představuje klíčová pozitiva a negativa plynoucí z naplňování či nenaplňování cílů, je součástí podkapitoly Dílčí rozbor udržitelného rozvoje v kapitole Syntéza. Celková interpretace a syntéza rozboru jsou představeny v knize 1100, a to pro pozitiva (1100.4.3.1), negativa (1100.4.3.2), problémy k řešení (1100.5.2.1 / 1100.5.2.2) a hodnoty (1100.5.2.3).

### Oblast 03 Vyvážené prostorové uspořádání města

První tematickou oblastí UR je **03 Vyvážené prostorové uspořádání města**. Oblast se zabývá vyváženými prostorovými vztahy Prahy a příměstského regionu a podporou kompaktního město. Především princip UR **03.1 Vyvážený rozvoj vystavěného prostředí města a regionu** se zaměřuje na podporu kompaktního města a na snižování záborů krajiny a snižování nárůstu **rozvojových ploch** s tím, aby byly přednostně řešeny plochy k transformaci uvnitř města (i.03.1.06). V knize 900 | Veřejný zájem a limity odpovídá tomuto principu téma 2.1.3 Změny stavebních uzávěr, kde sledujeme úbytek vymezených ploch pro stavební uzávěry od roku 1999 a podrobně je popisujeme od roku 2011 do současnosti.

### Oblast 10 Kvalitní a transparentní veřejná správa

Knih 900 se okrajově dotýká prvního principu **10.1 Odbornost, kompetentnost a odpovědnost veřejné správy** oblasti **10 Kvalitní a transparentní veřejná správa**, a sice v podkapitole 2.2 Podmíněnost staveb. Tématu veřejně prospěšných staveb se okrajově věnuje také kniha 1000.

- 
- 
- 

## 1.3 Souvislosti

### 1.3.1 PROVÁZANOST S KNIHAMÍ ÚAP – STÁVAJÍCÍ HODNOTY PLYNOUCÍ ZE STAVU ÚZEMÍ

Úkolem ÚAP je zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot přírodního i vystavěného prostředí. Kniha Veřejný zájem a limity se zabývá omezeními pro změny v území z důvodu ochrany veřejných zájmů vyplývajících z právních předpisů stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území. V jednotlivých knihách postupně rozlišujeme a popisujeme jevy a hodnoty podle druhů. Výsledkem je stanovení limitů využití území. Limity, které vycházejí ze stávajících sdílených hodnot přírodního a vystavěného prostředí (hodnoty přírodní, krajinné, kulturní, respektive kulturně-civilizační, urbanistické, architektonické, ale také sociální a ekonomické) navazují na knihy 100 a 200. Limity reprezentující hodnoty, které zajišťují harmonický a vyvážený vývoj města a jeho fungování (technickou, dopravní, krajinnou a veřejnou infrastrukturu), navazují na knihy 500, 600, 700 a 800. Limity, které vycházejí z ochrany záměrů ve veřejném zájmu, jež jsou projednané (opatření pro vybraná rozvojová a transformační území a pro technickou infrastrukturu), navazují na knihy 400 a 1000.

Hodnoty **sdílených kvalit prostředí jsou historicky v různé míře proměnlivé, různorodé a vrstevnaté, hodnoty přírodní, krajinné** (kniha 100 | Krajina), **kulturní, respektive kulturně-civilizační, urbanistické, architektonické** (200 | Město), ale také **sociální** (300 | Využití) a **ekonomické** (400 | Potenciál) [2]. Pomocí průzkumů, vyhodnocování dat a analýz IPR prozkoumal hodnoty sdílených kvalit prostředí, tzn. **stav území a jeho vývoj** po tématech v jednotlivých knihách. Sledoval **hodnoty prostředí vystavěného** (knihy 200, 300, 400) **i přírodního** (100) a aktualizoval limity, kterými je docílena jejich ochrana.

Hodnoty, které zajišťují harmonický a vyvážený **vývoj města a jeho fungování, se vztahují jak k využití města, přesněji zátěžím území** (300 | Využití), **tak především k infrastruktuře – technické** (700 | Technická infrastruktura), **dopravní** (600 | Dopravní infrastruktura), **krajinné** (500 | Krajinná infrastruktura) **a veřejné** (800 | Veřejná vybavenost). IPR se zabýval omezením změn využití území z důvodu ochrany **veřejných zájmů**, které byly projednány v rámci změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Důvodem pro vznik těchto limitů je ochrana budoucího záměru, respektive požadavek na kvalitní uspořádání a využití území pomocí stanovení předběžných podmínek nebo vypracování a projednání územní studie. Protože na těchto záměrech

byla společenská shoda a byly projednány, staly se ve veřejném zájmu limitem (→ Příloha P.01). Pomocí průzkumů, vyhodnocování dat a analýz IPR prozkoumal hodnoty, které zajišťují harmonický a vyvážený vývoj města a jeho fungování a aktualizoval limity, které je chrání.

#### 1.3.2 NÁVAZNOST NA KNIHU 1000 – NAVRHOVANÉ HODNOTY – ROZLIŠENÍ LIMITŮ A ZÁMĚRŮ

Záměry na změny využití území se postupně vyvíjejí a jsou deklarovány v různých vstupních dokumentech, např. Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy a jeho změny a územní studie, regulační plány a rozhodnutí. Tímto procesem se ze záměrů stávají dohodnuté sdílené hodnoty , které představují veřejným zájmem [2]. Ve chvíli, kdy je záměr projednán a je o něm pravomocně rozhodnuto, se stává limitem (→ Příloha P.01). Tento druh limitu je nástrojem veřejného zájmu a stanovuje předběžné správní podmínky pro návrh využití území.

Záměry na změny využití území, jakými jsou vybudování nadřazené dopravní či technické infrastruktury, krajinná infrastruktura či rekultivace území pro veřejně prospěšné stavby, se postupně vyvíjejí a jsou deklarovány v různých vstupních dokumentech. Tyto návrhy se staly postupně sdílenými hodnotami a jejich projednáním, při kterém byla deklarována společenská shoda, se staly hodnotami ve veřejném zájmu [2]. Mezi tyto dokumenty s konkrétním územním průmětem patří Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy (ZÚR), Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPnSÚ) a jeho změny a územní studie, regulační plány a rozhodnutí. Ve chvíli, kdy je záměr projednán a je o něm pravomocně rozhodnuto, se stává limitem (→ Příloha P.01). Tento druh limitu je nástrojem veřejného zájmu a stanovuje předběžné správní podmínky pro návrh využití území.

Pražské ZÚR si kladou za cíl „být základním soupisem metropolitních (celoměstských) priorit“ . Vyplývají z nich tyto druhy limitů: koridory pro nadřazenou infrastrukturní síť<sup>2</sup> (3.1.1.), plochy, které jsou vymezené pro ochranu přírodních<sup>3</sup> (3.1.1. / 3.1.2) a kulturně-historických hodnot<sup>4</sup> (3.1.1.).

1 ——— bezpečnostní pásma VVTL plynovodu a bezpečnostní pásma pro ropovod

2 ——— bezpečnostní pásma VVTL plynovodu a bezpečnostní pásma pro ropovod

3 ——— CHKO Český kras, maloplošná zvláštěně chráněná území, přírodní park, významné krajinné prvky, území s ložiskovou ochranou, ÚSES nadregionální a regionální

4 ——— Památková rezervace hl. m. Prahy, Ruzyně, Stodůlky, památkové zóny, ochranné pásma památkové rezervace

Záměry vyplývající z podrobnější dokumentace, tedy z ÚPnSÚ, se postupně mění s projednanými změnami ÚPnSÚ. Pro ÚAP 2020 jde o stavební uzávěry (SU) velkých rozvojových území (VRÚ) na 14 plochách (2.1.1.), dopravní SU (2.1.2), podmíněnost staveb (PS) na 14 plochách (2.2.1) a o některé z limitů vycházejících z legislativy a stanovujících podmínky pro vytvoření a ochranu zdravého a bezpečného života<sup>5</sup> (3.1.1) a také o některé z limitů stanovujících předběžné správní podmínky pro návrh využití území<sup>6</sup> (3.1.2.).

Záměry vyplývající z vydaných pravomocných rozhodnutí jsou dvojího druhu. Územní rozhodnutí, která umísťují stavby, nejsou zahrnuta mezi limity. Mezi limity jsou zahrnuta rozhodnutí, která stanovují předběžné správní podmínky pro návrh změny využití. Jde o rozhodnutí pro SU<sup>7</sup> (2.1.1.), ochranné pásmo hřbitovů (3.1.1.), ochranná hluková pásma letiště<sup>8</sup> (3.1.1.). Dále to jsou rozhodnutí, kterými byly vyhlášeny památné stromy včetně ochranných pásem, dále objekty důležité pro obranu státu, zóny havarijního plánování, objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami (3.1.1.).

- 
- 
- 

5 ——— aktivní záplavová zóna, Vltavy, Berounky a drobných vodních toků

6 ——— ÚSES místní, území se zákazem výškových staveb, kategorie

záplavových území a protipovodňová opatření

7 ——— Letenská pláň a letenský park, Vyšehrad a nákladové nádraží Žižkov

8 ——— hluková pásma letiště zóna A a zóna B

## 2. NÁSTROJE PRO UPLATŇOVÁNÍ VEŘEJNÉHO ZÁJMU – OCHRANA NAVRHOVANÝCH HODNOT – ZÁMĚRŮ

### 2.1 Stavební uzávěry

**Nástrojem územního plánování pro ochranu hodnot ve veřejném zájmu jsou stavební uzávěry (SU). Uzávěry zajišťují kontrolu nad významnými rozvojovými územími města (VRÚ) a pro další účely, které jsou specifikované v jednotlivých stavebních uzávěrách. Dále SU zajišťují nekomplikovaný průběh výstavby významných dopravních staveb. Se změnami Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPnSÚ) dochází ke změnám SU. U stavebních uzávěr VRÚ se postupně daří dospět k dílčím dohodám v územních studiích pro části těchto území. Tato území jsou pak ze stavebních uzávěr vyjmuta. U SU pro technickou infrastrukturu dochází k postupné realizaci jednotlivých úseků liniových staveb a následně k jejich rušení. Téma se zabývá proměnou SU od projednání ÚPnSÚ v roce 1999 a obdobím mezi roky 2011 až 2019 podrobněji.**

#### 2.1.1 STAVEBNÍ UZÁVĚRY PRO ZÁMĚRY VYTVÁŘEJÍCÍ NOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Nástroji pro uplatnění veřejného zájmu pro záměry vytvářející nové urbanistické nebo specifické území jsou stavební uzávěry (SU). SU lze rozdělit do dvou typů. Prvním jsou tzv. SU pro velká rozvojová území, kde je další rozvoj podmíněn zpracováním a projednáním územní studie nebo regulačního plánu. SU pro velká rozvojová území jsou součástí Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a mění se pomocí změn územního plánu. Druhým typem jsou tzv. specifická území, která jsou z historického, urbanistického a architektonického považována za velmi cenná pro město. Výstavba na nich je možná při splnění předběžných správních podmínek pro návrh změny využití, které jsou pro každé z nich uvedeny v rozhodnutí, kterým byly vyhlášeny. Celkové území ve městě vymezené těmito druhy stavebních uzávěr má rozlohu 1 654,31 ha, tj. 3,33 % z rozlohy celého města.

Územní plán hlavního města Prahy (ÚPnSÚ) z roku 1999

Stavební uzávěra (SU) pro velké rozvojové území (VRÚ) (L93) **v Praze byla stanovena** v Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPnSÚ) **v roce 1999<sup>9</sup> a současně samostatnou**

Územní plán hlavního města Prahy (ÚPnSÚ) z roku 1999

<sup>[1]</sup> Nástrojem územního plánování pro ochranu hodnot ve veřejném zájmu jsou stavební uzávěry (SU). Uzávěry zajišťují kontrolu nad významnými rozvojovými územími města (VRÚ) a pro další účely, které jsou specifikované v jednotlivých stavebních uzávěrách. Dále SU zajišťují nekomplikovaný průběh výstavby významných dopravních staveb. Se změnami Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPnSÚ) dochází ke změnám SU. U stavebních uzávěr VRÚ se postupně daří dospět k dílčím dohodám v územních studiích pro části těchto území. Tato území jsou pak ze stavebních uzávěr vyjmuta. U SU pro technickou infrastrukturu dochází k postupné realizaci jednotlivých úseků liniových staveb a následně k jejich rušení. Téma se zabývá proměnou SU od projednání ÚPnSÚ v roce 1999 a obdobím mezi roky 2011 až 2019 podrobněji

**vyhláškou v témže roce**<sup>10</sup>. SU pro VRÚ podmiňují zastavění vymezeného území vypracováním a projednáním územní studie nebo regulačního plánu (RP). Cílem je dosáhnout komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území při obecně prospěšném soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jde o území, která jsou koncepčně složitá a na kterých se uplatňuje velmi mnoho zájmů. Proto je velmi problematické projednání územní studie a RP. Daří se však po částech zpracovávat studie, ve kterých se najde shoda, a je pak možné plochu SU o toto území zmenšit. Bohužel nevzniká ucelená koncepce území a zastavění ploch SU pro VRÚ není koordinováno. Zákaz stavební činnosti v území není většinou absolutní a je možné v určitých případech projednat a následně udělit výjimku ze SU. Výjimky ze zákazu stavební činnosti jsou nezbytné pro všechny stavební činnosti na plochách SU. V případě lokality Bubny bylo uděleno několik výjimek např. pro administrativní budovu na pozemku č.p. 2415/32 k.ú. Holešovice či pro Bratrskou školu v Rajské ulici na pozemku č.p. 303 a 304, k.ú. Holešovice nebo pro opravu železniční trati Praha–Kolín v úseku mezi nádraží Bubny – nádraží Výstaviště a záměry: Památník ticha (1000.P.03), dostavba bloku U Papírny (1000.P.03), kamenná stoka B – jednotná gravitační přeložka (1000.P.05) a kabelové vedení 110kV mezi transformačními stanicemi Holešovice–Dejvice (1000.P.05). Také pro SU VRÚ Strahov na výjimku ze zákazu stavební činnosti byla provedena rekonstrukce stadionu Přátelství a záměry revitalizace sportovních ploch Strahov (1000.P.03) a tramvajová trať Dlabačov–Strahov (1000.P.04) (→ Výkres 0.2 / 0.3). V současnosti je v Praze **14 SU pro VRÚ o celkové rozloze 1 547,27 ha, tj. 3,12 % z území celé Prahy**.

**Tři SU pro tzv. specifická území byly stanoveny jednotlivě územním rozhodnutím**. Tato rozhodnutí stanovují předběžné správní podmínky pro návrhy využití území. Letná, „jejímž cílem je ochrana území pro dotvoření definitivní podoby centrálního městského parku a vytvoření takového prostředí, které by odpovídalo významu místa a umožňovalo jeho intenzívnější využití“<sup>11</sup>. Nákladové nádraží Žižkov je vyhlášené SU, protože „představuje potenciální rozvojovou plochu a hlavním cílem návrhu je zamezit nové nekoncepční výstavbě v dané oblasti, která by zabránila vybudování jednotně komponované městské čtvrti“<sup>12</sup>. Areál národní kulturní památky Vyšehrad byl jako SU vyhlášen územním rozhodnutím v roce

Územní plán hlavního města Prahy (ÚPnSÚ) z roku 1999

<sup>[2]</sup> Nástrojem územního plánování pro ochranu hodnot ve veřejném zájmu jsou stavební uzávěry (SU). Uzávěry zajišťují kontrolu nad významnými rozvojovými územími města (VRÚ) a pro další účely, které jsou specifikované v jednotlivých stavebních uzávěrách. Dále SU zajišťují nekomplikovaný průběh výstavby významných dopravních staveb. Se změnami Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPnSÚ) dochází ke změnám SU. U stavebních uzávěr VRÚ se postupně daří dospět k dílčím dohodám v územních studiích pro části těchto území. Tato území jsou pak ze stavebních uzávěr vyjmuta. U SU pro technickou infrastrukturu dochází k postupné realizaci jednotlivých úseků liniových staveb a následně k jejich rušení. Téma se zabývá proměnou SU od projednání ÚPnSÚ v roce 1999 a obdobím mezi roky 2011 až 2019 podrobněji

<sup>[3]</sup> Nástrojem územního plánování pro ochranu hodnot ve veřejném zájmu jsou stavební uzávěry (SU). Uzávěry zajišťují kontrolu nad významnými rozvojovými územími města (VRÚ) a pro další účely, které jsou specifikované v jednotlivých stavebních uzávěrách. Dále SU zajišťují nekomplikovaný průběh výstavby významných dopravních staveb. Se změnami Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPnSÚ) dochází ke změnám SU. U stavebních uzávěr VRÚ se postupně daří dospět k dílčím dohodám v územních studiích pro části těchto území. Tato území jsou pak ze stavebních uzávěr vyjmuta. U SU pro technickou infrastrukturu dochází k postupné realizaci jednotlivých úseků liniových staveb a následně k jejich rušení. Téma se zabývá proměnou SU od projednání ÚPnSÚ v roce 1999 a obdobím mezi roky 2011 až 2019 podrobněji

1993<sup>13</sup>. SU pro specifická území jsou vymezeny na celkové ploše o rozloze **107 ha, tj. 0,22 % z rozlohy města**.

**Všechny SU** pro záměry vytvářející nové urbanistické a architektonické hodnoty **vymezuji na území města plochu 1 654,31 ha, tj. 3,33 % z celkové plochy města**.

Územní plán hlavního města Prahy (ÚPnSÚ) z roku 1999

#### 2.1.2 STAVEBNÍ UZÁVĚRY PRO ZÁMĚRY VYTVÁŘEJÍCÍ NOVÉ HODNOTY INFRASTRUKTURY

Stavební uzávěry (SU) pro záměry vytvářející nové hodnoty infrastruktury jsou vymezeny na plochách pro celoměstsky významné projekty dopravní a technické infrastruktury, případně za dalšími účely, které jsou specifikované pro jednotlivé vybrané SU. U pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou součástí Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a mění se pomocí změn územního plánu. V roce 2019 v Praze SU pro záměry dopravní infrastruktury byly vymezeny na celkové ploše 2 324,85 ha. Část Pražského okruhu je mimo hranici města. Pro záměry technické infrastruktury v současnosti nejsou vymezeny žádné SU.

Územní plán hlavního města Prahy (ÚPnSÚ) z roku 1999

Stavební uzávěry (SU) **pro záměry dopravní infrastruktury (DI) v Praze jsou vyhlášeny územními rozhodnutími, samostatnými vyhláškami a také jako součást Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyhláškou**. Mezi SU pro DI patří: SU pro Pražský okruh<sup>14</sup> (L95) vymezená na ploše 690,18ha, 20 ploch pro výstavbu trasy metra D (L94) o celkové výměře 51,2 ha, 8 ploch pro nové tramvajové tratě<sup>15</sup> (L94) o celkové ploše 21,01 ha, úseky komunikací (L96) Čimický přivaděč, Pobřežní etapa 1 a 2, Libeňská spojka o celkové ploše 88,21 ha. Sledované SU pro záměry DI jsou na celkové ploše 2 324,85 ha. Část těchto ploch, jmenovitě část Pražského okruhu, je mimo území města, plocha na území města má rozlohu 354,49 ha, tj. 0,71 % z rozlohy celého města.

Územní plán hlavního města Prahy (ÚPnSÚ) z roku 1999

V Praze pro záměry technické infrastruktury nejsou vymezeny žádné SU. Pro tento druh záměrů se využívá podmíněnost staveb, nástroj podmiňující realizaci stavby vznikem stavby jiné, nejčastěji infrastruktury technické či dopravní. Takovou podmínkou je např. vybudování kanalizačního sběrače, čerpací stanice pro Ústřední čistírnou odpadních vod Praha, vybudování čistíren odpadních vod s dostatečnou kapacitou nebo nadřazeného vodovodního přivaděče atp.

Územní plán hlavního města Prahy (ÚPnSÚ) z roku 1999

<sup>[4]</sup> Nástrojem územního plánování pro ochranu hodnot ve veřejném zájmu jsou stavební uzávěry (SU). Uzávěry zajišťují kontrolu nad významnými rozvojovými územími města (VRÚ) a pro další účely, které jsou specifikované v jednotlivých stavebních uzávěrách. Dále SU zajišťují nekomplikovaný průběh výstavby významných dopravních staveb. Se změnami Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPnSÚ) dochází ke změnám SU. U stavebních uzávěr VRÚ se postupně daří dospět k dílčím dohodám v územních studiích pro části těchto území. Tato území jsou pak ze stavebních uzávěr vyjmuta. U SU pro technickou infrastrukturu dochází k postupné realizaci jednotlivých úseků liniových staveb a následně k jejich rušení. Téma se zabývá proměnou SU od projednání ÚPnSÚ v roce 1999 a obdobím mezi roky 2011 až 2019 podrobněji

#### 2.1.3 ZMĚNY STAVEBNÍCH UZÁVĚR

Téma se zabývá změnami stavebních uzávěr (SU) od projednání Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v roce 1999 a detailně v období od roku 2011 až 2019. SU nových rozvojových území podmiňují zastavění vypracováním a projednáním územní studie nebo regulačního plánu. Protože jde o území, která jsou koncepčně složitá, je velice problematické nad předkládanými studiiemi dosáhnout shody. Daří se však dosáhnout shody na menších plochách, a ty jsou postupně vyjímány z ploch SU (→ Obr. 2.1.3.1.). V roce 2013 byla zrušena SU pro Masarykovo nádraží. Vymezení SU pro další tři specifická území, vyhlášená územními rozhodnutími, se od roku 2011 nezměnilo. Díky realizacím postupně ubývají plochy SU pro technickou a dopravní infrastrukturu (→ Obr. 2.1.3.2.).

Územní plán hlavního města Prahy (ÚPnSÚ) z roku 1999

V roce 1999 bylo součástí nově vydaného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPnSÚ) 14 velkých rozvojových území (VRÚ), na kterých byly vyhlášeny SU. Pět ploch z těchto SU zůstaly do současnosti beze změn<sup>16</sup>. Tři VRÚ byla usnesením zastupitelstva nebo nařízením rady zrušena v rámci změn ÚPnSÚ <sup>17</sup>. Šest dalších území bylo postupně zmenšeno<sup>18</sup> mezi roky 2003–2006 a tři další SU v letech 2002 až 2004 přibyl<sup>19</sup>. SU VRÚ Štěrboholy – Dubeč – Dolní Měcholupy a VRÚ Smíchov Jih byly opakovaně zmenšeny. Podnětem ke zmenšování a úpravám SU není vždy shoda na vyřešení části území. Podnětem ke změně SU jsou i výroky správního soudu po vyřešení soudních sporů (→ Obr. 2.1.3.1.). Od posledních ÚAP v roce 2016 nedošlo ke změně. Celková plocha, kterou SU pro VRÚ vymezují je 1 547,27 ha, tj. 3,1 % z plochy města. **Celková plocha SU pro VRÚ se od roku 2011 z celkové výměry 1 727,8 ha zmenšila o 180,58 ha, tj. o 10,45 % celkové výměry** [3] [4] (→ Příloha P.02) (i.03.1.06).

Územní plán hlavního města Prahy (ÚPnSÚ) z roku 1999

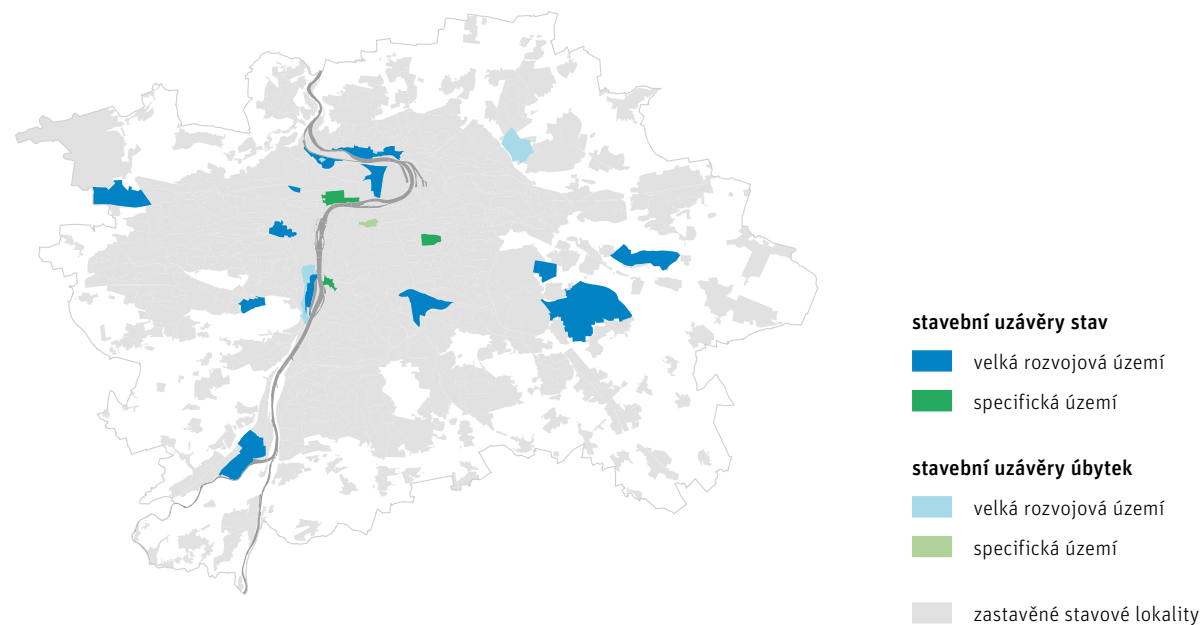
Stavební uzávěry pro VRÚ byly vyhlášeny proto, aby bylo dosaženo komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosáhnout obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Postupné vyjímání a oddělování částí z velkých území komplikuje tento cíl naplnit. K významné změně došlo u SU Smíchov Jih v roce 2014, kdy bylo vyjmuto ze SU 59,96 ha, což znamená zmenšení o 59,4 %. Byla vyjmuta plocha zahrnující jižní

Územní plán hlavního města Prahy (ÚPnSÚ) z roku 1999

<sup>[5]</sup> Nástrojem územního plánování pro ochranu hodnot ve veřejném zájmu jsou stavební uzávěry (SU). Uzávěry zajišťují kontrolu nad významnými rozvojovými územími města (VRÚ) a pro další účely, které jsou specifikované v jednotlivých stavebních uzávěrách. Dále SU zajišťují nekomplikovaný průběh výstavby významných dopravních staveb. Se změnami Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPnSÚ) dochází ke změnám SU. U stavebních uzávěr VRÚ se postupně daří dospět k dílčím dohodám v územních studiích pro části těchto území. Tato území jsou pak ze stavebních uzávěr vyjmuta. U SU pro technickou infrastrukturu dochází k postupné realizaci jednotlivých úseků liniových staveb a následně k jejich rušení. Téma se zabývá proměnou SU od projednání ÚPnSÚ v roce 1999 a obdobím mezi roky 2011 až 2019 podrobněji

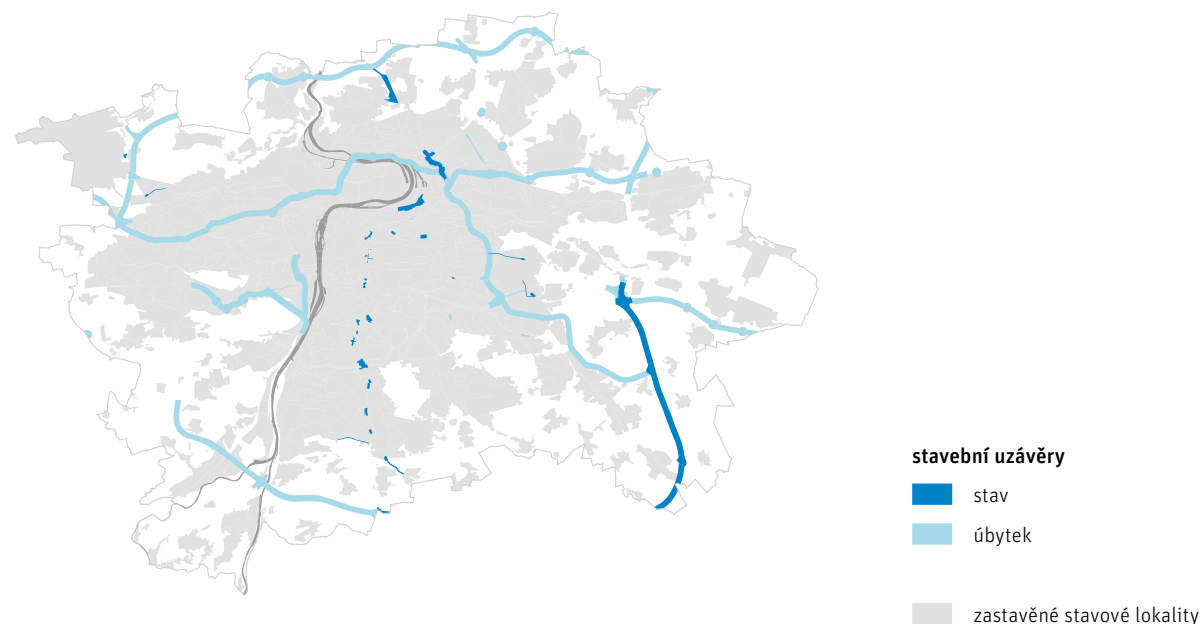
### 2.1.3.1 Změna SU VÚR a specifických území mezi roky 2011–2020

IPR Praha 2020 / data: IPR Praha 2011/03, 2020



### 2.1.3.2 Změna SU dopravní infrastruktury mezi roky 2011–2020

IPR Praha 2020 / data: IPR Praha 2011/03, 2020



a severní část a západní plocha mezi Křižíkovou, Radlickou a kolejištěm nádraží. V SU zůstalo nádraží a jeho předprostor o rozloze 40,94 ha. V případě VRÚ Troja a Bubeneč byly vyjmuty malé ucelené části do 10 % z rozlohy SU. Malé úpravy bez zásadního významu byly provedeny u SU VRÚ Troja, kde jde o plochu při severní hraně u ulice Povltavské o rozloze 2,14 ha a SU pro VRÚ Bubeneč jde o vyjmutí areálu firmy Sturgis u Císařského mlýna v Mlýnské ulici o rozloze 3,72 ha.

V roce 1999 byly na území Prahy čtyři SU pro tzv. specifická území. V roce 2013 bylo ze stavebních uzávěr vyjmuté území Masarykova nádraží o rozloze 20,87 ha. Plošné vymezení pro zbylá specifická malá území zůstalo beze změn. Jde celkem o 107,02 ha (→ Obr. 2.1.3.1.) (→ Výkres O.2). Pro SU nákladové nádraží Žižkov se pouze změnilly podmínky. **Celková plocha SU pro specifická území se od roku 2011 z celkové výměry 157,9 ha zmenšila o 20,87 ha, tj. o 16,3 % celkové výměry** (→ Příloha P.02) (i.03.1.06).

V roce 2011 byly SU pro dopravní infrastrukturu (DI) vymezeny pro 8 staveb. Pro nadřazený komunikační systém (NKS) pro silnice 1/12–Libeňská spojka, městské radiály, mimoúrovňová křížení, Městský okruh a dále SU pro Pražský okruh (varianta JVD), metro – trasa D, nové tramvajové trasy a další komunikace. Postupně byly ze SU vyjmuty stavby pro NKS a další SU se zmenšují. Celková plocha, kterou SU pro DI vymezují, je nyní 852,3ha (→ Obr. 2.1.3.2.) (→ Výkres O.2). **Celková plocha SU pro DI se od roku 2011 z celkové výměry 3 561,43 ha snížila o 2 709,04 ha, tj. o 76,06 % z celkové výměry SU pro DI** (→ Příloha P.03) (i.03.1.06).

koordinované s veřejným zájmem. U stavebních uzávěr pro specifická území došlo ke změně v roce 2013, kdy byla sejmuta SU z lokality Masarykovo nádraží. U dopravních staveb, kde se postupně realizují jednotlivé úseky, se postupně naplňuje cíl vymezení SU. Zákaz stavební činnosti v území není většinou absolutní. V určitých případech existuje možnost udělit výjimku ze SU. O povolení výjimek rozhoduje Rada hl. m. Prahy a agendu s tím spojenou vyřizuje Odbor stavebního úřadu MHMP. Plocha vymezená pro všechny SU stále klesá (→ Výkres O.2) (i.03.1.06).

Podmíněné stavby vymezené na transformačních plochách postupně ubývají a pomocí změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou vymezovány nové. V roce 2005 bylo vymezeno celkem 21 ploch, nyní je jich 14 na celkové ploše 144,4 ha, tj. 0,29 % z celkové rozlohy města. Celkově plochy stavebních uzávěr a podmíněných staveb (PS) vymezují plochu 2 113,1 ha, tj. 4,25 % rozlohy města. Protože SU a PS zasahují a dočasně omezují způsob využití území nebo stanovují předběžné správní podmínky pro návrh využití území, jsou zahrnuti mezi limity (→ Výkres O.2).

• • •

### 2.1.4 ZÁVĚR PODKAPITOLY

Stavební uzávěry (SU) velkých rozvojových území (VRÚ) jsou vymezeny na 14 plochách, SU pro tzv. specifická území na 3 plochách a SU pro dopravní infrastrukturu pro 4 stavby. Celková výměra stavebních uzávěr je 2 506,68 ha. U SU pro VRÚ dochází k jejich rušení novými vymezeními a především postupným oddělováním částí. Ze SU pro VRÚ mezi roky 2011 a 2020 ubyly plochy o celkové rozloze 180,6 ha. Nyní měří celková plocha pro SU pro VRÚ 1 547,3 ha. Výjimky a vyjmutí ze SU umožňují dílčí rozvoj území bez splnění podmínek, které k jejich vyhlášení vedly, a částečně dochází k transformaci, která je žádoucí. Na druhou stranu je k uvážení, zda tímto způsobem rozvoje lze naplnit podstatu jejich vymezení, kterým bylo zejména dosažení „komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území“. Procesem částečných zásahů je oddalován vznik ucelené koncepce území a zastavění ploch SU pro VRÚ není plně

## 2.2 Podmíněnost staveb

**Podmíněné stavby jsou dalším nástrojem Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy pro ochranu záměrů v území, které jsou ve veřejném zájmu. Nahrazují etapizaci plánu. Mezi podmínky staveb jsou např. vybudování technické nebo dopravní infrastruktury nebo revitalizace pro veřejně prospěšnou stavbu rekreace. Podkapitola se zabývá podmíněnými stavbami a jejich proměnou od roku 2013 a podrobněji mezi roky 2015 až 2019.**

### 2.2.1 PODMÍNĚNOST STAVEB

Jedním z nástrojů územního plánování pro ochranu hodnot ve veřejném zájmu jsou podmíněné stavby, které nahrazují etapizaci v Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Podmíněnost staveb je závazný regulativ, který vymezuje podmínky, bez jejichž splnění není možný rozvoj, výstavba či využívání vymezeného území nebo realizace konkrétní uvedené stavby. Podmíněnost se uplatňuje zároveň s ostatními regulativy územního plánu, lze ji měnit pouze změnou územního plánu. Stavby jsou většinou podmíněné vybudováním infrastruktury. Na území hlavního města je nyní 14 takto vymezených ploch o celkové výměře 144,4 ha, což představuje 0,29 % z rozlohy města.

Podmíněné stavby (PS) (L97) je závazný regulativ Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPnSÚ), který vymezuje podmínky, bez jejichž splnění není možný rozvoj, výstavba či využívání vymezeného území nebo realizace konkrétní uvedené stavby. Lze je změnit pouze změnou ÚPnSÚ. PS, které mají jako předběžnou správní podmínku pro návrh změny využití území stanovenou vybudování dopravní infrastruktury, jsou vymezené na 9 plochách<sup>20</sup>. Jde o nejčastější podmínku. Stavby podmíněné vybudováním technické infrastruktury<sup>21</sup> jsou vymezené na 3 plochách a dva záměry v Holešovicích jsou podmíněné rekultivací celého území mezi Vltavou a železničním tělesem a realizací veřejně prospěšné stavby<sup>22</sup> (→ Obr. 2.2.2.1.). **Celkem jsou podmíněné stavby vymezené na plochách o rozloze 144,4 ha, tj. 0,29 % z rozlohy města.**

### 2.2.2 ZMĚNY PODMÍNĚNOSTI STAVEB

Změny podmíněných staveb (PS) probíhají dynamicky. Protože jsou regulativem Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jejich změny probíhají v rámci změn územního plánu. Konkrétní podmínky staveb jsou např. vybudování technické nebo dopravní infrastruktury nebo revitalizace pro veřejně prospěšné stavby rekreace. Téma se zabývá změnami PS mezi roky 2013 a 2015, podrobněji pak posledními čtyřmi lety (→ Obr. 2.2.2.1.). Celková plocha, na které jsou vymezené podmíněné stavby, se od roku 2015 zmenšila o 126,25 ha, tedy o 60 %.

Podmíněné stavby (PS) v roce 2013 zahrnovaly 11 PS, z nichž u 7 PS do roku 2019 došlo ke splnění podmínek, a proto byly zrušeny, a u 4 PS stále trvají. Ke splnění podmínek došlo u území Bubny-Zátory, kde bylo vydáno stavebního povolení na realizaci Městského okruhu v úseku Strahovský tunel – Pelc-Tyrolka, a dále v případě Výtoňský most, most Zlíchov–Dvorce, výstavba v území na Maninách a v předpolí Libeňského mostu a další výstavba tramvajové trati Hlubočepy–Barrandov–Holyně, komunikační propojení Zbraslav – Radotín přes Berounku, Hagibor. **Stále trvají tyto podmíněné stavby: výstavba Západního Města** je podmíněna vybudováním komunikace Jinočanské, nové komunikace s pracovním názvem „větev 71“ a rekonstrukcí ulice Jáchymovské s výjimkou lokalit, které nejsou podmíněny výstavbou těchto komunikací. **Uvedení do provozu křižovatky na dálnici D1 v prostoru Újezd/Šeberov** je podmíněno bezprostřední realizací komunikace mezi touto křižovatkou a Jesenicí. **Další výstavba v katastrálním území Stodůlky – Třebonice**, tj. v prostoru Shopping Park Praha – Třebonice jižně od Rozvadovské spojky, je podmíněna stabilizací řešení dostatečně kapacitní návazné komunikační sítě v daném území. **Transformace panelárny WOLF v Holešovicích** je podmíněna rekultivací celého území mezi Vltavou a železničním tělesem a realizací veřejně prospěšné stavby pro sport a rekreaci v ploše území rekreace [5] (→ Příloha P.04).

Podmíněné stavby v roce 2015 zahrnovaly 22 PS, z nichž už u 7 PS došlo ke splnění podmínek a 14 ploch s PS stále trvá. Kromě výše vyjmenovaných to jsou: **nová zástavba podél ul. Podchýšské na části pozemku p. č. 370/5 v k. ú. Cholupice**, která je podmíněna připojením oblasti Cholupic na kanalizační sběrač A2 v Komořanech; **nová zástavba mezi ul. Přátelství – V Kufatech** je podmíněna vybudováním nadřazeného přívaděče DN 800 a DN 1000 z vodojemu Jesenice II; **nová zástavba mezi ul. Mladoboleslavská – Trabantská** je podmíněna zajištěním ČOV s dostatečnou kapacitou (dostavbou a rekonstrukcí ČOV Kbely); **nová zástavba na území „Odkolek“** je podmíněna dořešením dopravního

napojení revitalizovaného areálu do celkové dopravní struktury lokality; **realizace zástavby za Národním muzeem** (překrytí části jižního zhlaví kolejíště hlavního nádraží v místech, kde se železnice napojuje na Vinohradské tunely) je podmíněna realizací veřejně prospěšné stavby 77/DK/1 Praha 1 – úprava severojižní magistrály v úseku mezi hlavním nádražím a nám. I. P. Pavlova a 77/DK/2 Praha 2 – úprava severojižní magistrály v úseku mezi hlavním nádražím a nám. I. P. Pavlova; **přestavba nádraží Smíchov** je podmíněna stabilizací trasy Nové spojení – II. etapa a průkazem vzájemné koordinace staveb, která zaručí možnost následné realizace železniční stavby Nové spojení – II. etapa [5] (→ Obr. 2.2.2.1.) (→ Výkres O.2).

Podmíněné stavby v roce 2019 zahrnují 10 PS na 14 plochách. **Celková výměra ploch pro PS je 144,4 ha, což znamená 0,29 % z rozlohy města.** Od roku 2015 ubylo ze 17 PS na celkové rozloze 270,65 ha, což znamenalo 0,54 % z rozlohy města, 7 PS. Celková plocha pro **PS se od roku 2015 zmenšila o 126,25 ha, tedy o 60 %** [5] (→ Příloha P.04).

#### 2.2.2.1 Změna podmíněnosti staveb mezi roky 2015–2020

IPR Praha 2020 / data: IPR Praha 2015, 2020



### 2.2.3 ZÁVĚR PODKAPITOLY

**Podmíněné stavby vymezené na transformačních plochách postupně ubývají a pomocí změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPnSÚ) jsou vymezovány nové. Podmíněnost staveb, regulativ územního plánu, je účinným nástrojem územního plánování. Nahrazuje etapizaci ÚPnSÚ. Postupně, podle potřeb, podmíněné stavby stanovují konkrétní podmínky pro realizaci velkých záměrů, veřejně prospěšných staveb, zastavění nových rozvojových ploch nebo pro revitalizaci transformačních ploch. Za poslední 4 roky, od posledních ÚAP, se celková plocha vymezená pro podmíněné stavby zmenšila o 60 %. Celková výměra ploch pro PS je 144,4 ha, což znamená 0,29 % z rozlohy města.**

**Celkově plochy stavebních uzávěr a podmíněných staveb vymezují plochu 2 113,1 ha, tj. 4,25 % rozlohy města. Protože stavební uzávěry a podmíněné stavby zasahují a dočasně omezují způsob využití území nebo stanovují předběžné správní podmínky pro návrh využití území, jsou zahrnuty mezi limity (→ Výkres O.2).**

• • •

20 — výstavba Západního města – 3 plochy, uvedení křižovatky na dálnici D1 v prostoru Újezd, další výstavba v katastrálním území Stodůlky, Nová výstavba na území „Odkolek“, realizace zástavby za Národním muzeem – 2 plochy, přestavba nádraží Smíchov

21 — nová výstavba podél ul. Podchýšské, nová zástavba mezi ul. Přátelství – V Kufatech, nová zástavba na území „Odkolek“

22 — Transformace panelárna Wolf, Holešovice – 2 plochy

## 3. LIMITY – OCHRANA STÁVAJÍCÍCH HODNOT

### 3.1 Třídění limitů

**Cílem podkapitoly je třídění limitů, které se na území Prahy vyskytují, a rozlišení hodnot, které do limitů opravdu patří (→ Výkres O.2). Na limity je možné nahlížet z různých úhlů pohledu a z těchto odlišných pozic je třídit. Pro část třídění limitů jsme zvolili perspektivu doporučenou Ministerstvem pro místní rozvoj, respektive metodiku Ústavu územního rozvoje [6]. Nejprve byly limity rozlišeny na limity vyplývající z právních předpisů a ty, které vycházejí ze specifík Prahy a stanovují předběžné správní podmínky pro návrh využití území. Dalším způsobem třídění jsou odlišné zájmy ochrany. Z pohledu IPR je potřeba položit si otázku, kdo limity vyhlásil a jakým způsobem. Dalším úhlem pohledu na limity je charakter změn v území. Aspektem je také rozloha území, kterou limity vymezují na území města. Střety limitů se záměry jsou popsány v knize 1000 | Implementace.**

Limity chrání společně sdílené hodnoty a pomáhají k vytváření vyrovnaného a vyváženého prostředí pro život (1.3.). Pro ÚAP Prahy obce jsou dlouhodobě vybírány limity „...v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů a regulačních plánů.“ (§ 4 odst. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)<sup>23</sup>. Limity nezařazené v ÚAP jsou zobrazeny v aplikaci Geoport na portálu IPR. Některé nezobrazitelné limity, jako jsou ochranná pásma některých liniových staveb technické a dopravní infrastruktury nebo zájmové území letiště Kbely, kterým je celá Praha, jsou zmíněny v textu příslušných tematických knih. Témata této podkapitoly naplňují sledované jevy, které jsou vypsané v tabulce v závěru této knihy (→ Příloha P.05).

#### 3.1.1 LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ NEBO STANOVENÉ NA ZÁKLADĚ ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Limity vyplývající z právních předpisů jsou podle těchto předpisů vymezené a některé vyhlášené. Právní předpisy a zvláštní předpisy (zákony, vyhlášky a normy) je možné rozdělit podle témat, zájmů a hodnot, které chrání: kulturní a historické dědictví, přírodu a krajinu, vytváření a ochranu zdravých a bezpečných životních podmínek, požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Téma podle druhů

 23 ——— konkrétně § 13 odst. 2 vyhlášky 500/2006 Sb., územní plán v měřítku 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000, § 19 odst.2 regulační plán v měřítku 1 : 1 000 až 1 : 500

ochrany limity popisuje a zobrazuje, sleduje plochy, které v území města chrání.

24 ——— nařízení vlády České socialistické republiky č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze

25 ——— rozhodnutí Národního výboru hlavního města Prahy č. KUL/5–932/81, o určení ochranného pásma Pražské památkové rezervace

26 ——— nařízení vlády České republiky č. 127/1995 Sb., o památkové rezervaci Stodůlky a Ruzyně

Limity dle právních předpisů chránících historické a kulturní dědictví (→ Obr. 3.1.1.1) vyplývají především z tzv. památkového zákona č. 20/1987 Sb. Historické jádro města je vyhlášeno současně jako památková rezervace, Pražská památková rezervace (PPR), (L23) a je zapsané do Seznamu světového dědictví UNESCO<sup>24</sup> (200.2.2.3). Ochranné pásmo tohoto území<sup>25</sup> (L24) slouží k omezení zásahů, které by mohly ohrozit výjimečné hodnoty – silueta města, terénní horizont. Dalšími kulturně-historickými hodnotami zařazenými mezi limity jsou památkové rezervace Stodůlky a Ruzyně<sup>26</sup> (L25), 18 památkových zón<sup>27</sup> (L26), kulturní památky archeologické povahy (L27) a 52 nemovitých národních kulturních památek (L21), z nichž 8 má svá ochranná pásma, a velké množství nemovitých kulturních památek (L22), (200.2.2.3). Mnohé z těchto limitů se překrývají a působí synergicky. Památky archeologické povahy, národní a nemovité kulturní památky se nacházejí v PPR a v jejím ochranném pásmu i mimo něj. Část památkových zón je v ochranném pásmu památkové rezervace. **Limity vyplývající z právních předpisů chránících historické a kulturní dědictví zahrnují celkem plochu 10 568 ha, tj. celkem 21,3 % území města. Limitů tohoto druhu je na území Prahy 8,4 % z celkového počtu limitů** (→ Obr. 3.1.1.6) (→ Příloha P.05) (→ Výkres O.2).

Limity vyplývající z právních předpisů chránících přírodu a krajinu (→ Obr. 3.1.1.2) vyplývají především ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Cílem těchto limitů je mimo jiné přispět k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině a k rozmanitosti forem života, přírodních hodnot a krás. Chráněná krajinná oblast Český kras (L11) zasahuje východní částí na území Prahy. Dále se ve městě nachází 46 evropsky významných lokalit – NATURA 2000 (L10), 12 přírodních parků (L01), 12 národních přírodních památek (L02), 116 přírodních památek (L03) a 33 přírodních rezervací (L04) a jejich ochranná pásma (L05), památné stromy (100.3.2.2) (L12). Mezi přírodní limity dále patří významné krajinné prvky registrované (L06) a vycházející

24 ——— nařízení vlády České socialistické republiky č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze

25 ——— rozhodnutí Národního výboru hlavního města Prahy č. KUL/5–932/81, o určení ochranného pásma Pražské památkové rezervace

26 ——— nařízení vlády České republiky č. 127/1995 Sb., o památkové rezervaci Stodůlky a Ruzyně

27 ——— Mezi památkové zóny v Praze patří Vinohrady, Žižkov, Vršovice, Barrandov, Baba, Staré Bohnice, Praha – Tejnka, Nusle, Zbraslav, Královice, Stará Hostivař, Smíchov, osada Buďánka v Praze 5, Karlín, osada Rybáře, Střešovičky, Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, Praha – Staré Střešovice, vilová kolonie Ořechovka, Staré Ďáblice

ze zákona (vodní toky, rybníky a lesy) (zákon č. 114/1992 Sb.) (L07 / L08). Dále mezi tento druh limitu patří jedno ochranné pásmo hřbitova v Praze 15<sup>28</sup>, (L20), vydané územním rozhodnutím po novele zákona o pohřebnictví (§ 17 zákona č. 256/2001 Sb.). Přírodní limity vztahující se k ochraně nerostných surovin vyplývají z ustanovení horního zákona č. 44/1988 Sb., který zabezpečuje ochranu a hospodárné nakládání s nerostnými surovinami. V Praze jde o 9 dobývacích prostorů (L19), 8 chráněných ložisek (L18) a 36 dalších ložisek nerostných surovin<sup>29</sup> (100.3.1.1.) (L14 / L15 / L16 / L17). Ochrana zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany<sup>30</sup>(L13) vyplývá z ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o půdě, jehož účelem je ochrana půdy, jako základního přírodního bohatství státu (100.3.1.3). **Limity vyplývající z právních předpisů chránících přírodu a krajinu jsou vymezené na celkové ploše 29 796 ha, tj. celkem 60,05 % území města. Limitů tohoto druhu je na území Prahy 24 % z celkového počtu limitů** (→ Obr. 3.1.1.6) (→ Příloha P.05) (→ Výkres O.2).

28 ——— územní rozhodnutí č.j. ÚMČ P15 25749/2019/OST/PDO

29 ——— Další ložiska jsou: 17 bilancovaných výhradních, 7 bilancovaných nevýhradních a 9 nebilancovaných.

30 ——— Třídy ochrany BPEJ jsou dány vyhláškou č. 48/2011 Sb.

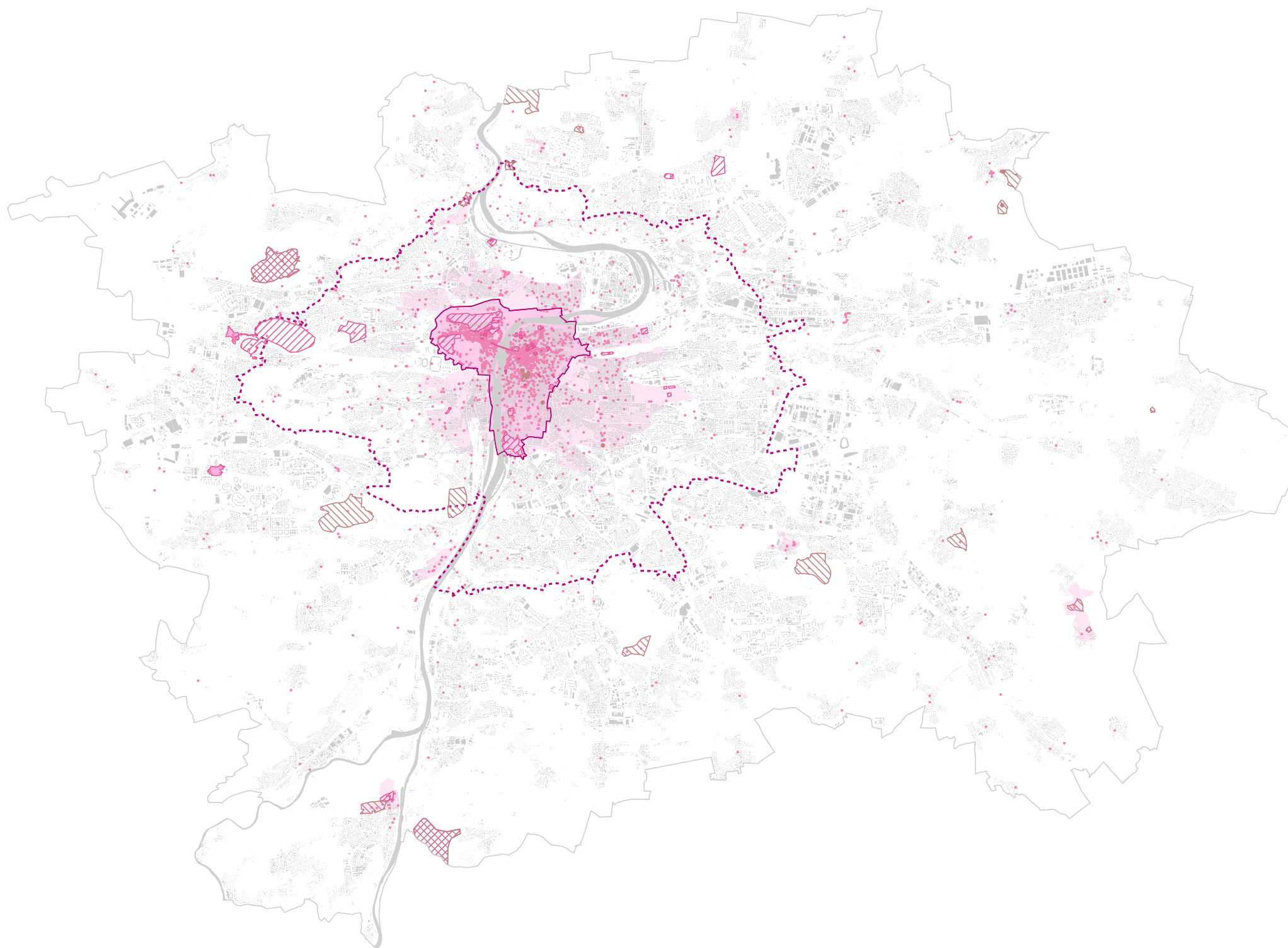
31 ——— Flaga, s. r. o. – Plnírna Satalice, Linde Gas, a. s. – Výrobní distribuční centrum Praha-Kyje – zóny havarijního plánování se vztahují k objektům a zařízením skupiny B.









32 ——— Letiště Václava Havla Praha, Pragochema, s. r. o., Czech Airlines Technics, a. s., Brenntag s. r. o.

33 ——— Územní plán Prahy – Městská část Praha 1, územní plán Městské části Praha 1, územní plán Městské části Praha 2, územní plán Městské části Praha 3, územní plán Městské části Praha 4, územní plán Městské části Praha 5, územní plán Městské části Praha 6, územní plán Městské části Praha 7, územní plán Městské části Praha 8, územní plán Městské části Praha 9, územní plán Městské části Praha 10, územní plán Městské části Praha 11, územní plán Městské části Praha 12, územní plán Městské části Praha 13, územní plán Městské části Praha 14, územní plán Městské části Praha 15, územní plán Městské části Praha 16, územní plán Městské části Praha 17, územní plán Městské části Praha 18, územní plán Městské části Praha 19, územní plán Městské části Praha 20, územní plán Městské části Praha 21, územní plán Městské části Praha 22, územní plán Městské části Praha 23, územní plán Městské části Praha 24, územní plán Městské části Praha 25, územní plán Městské části Praha 26, územní plán Městské části Praha 27, územní plán Městské části Praha 28, územní plán Městské části Praha 29, územní plán Městské části Praha 30, územní plán Městské části Praha 31, územní plán Městské části Praha 32, územní plán Městské části Praha 33, územní plán Městské části Praha 34, územní plán Městské části Praha 35, územní plán Městské části Praha 36, územní plán Městské části Praha 37, územní plán Městské části Praha 38, územní plán Městské části Praha 39, územní plán Městské části Praha 40, územní plán Městské části Praha 41, územní plán Městské části Praha 42, územní plán Městské části Praha 43, územní plán Městské části Praha 44, územní plán Městské části Praha 45, územní plán Městské části Praha 46, územní plán Městské části Praha 47, územní plán Městské části Praha 48, územní plán Městské části Praha 49, územní plán Městské části Praha 50, územní plán Městské části Praha 51, územní plán Městské části Praha 52, územní plán Městské části Praha 53, územní plán Městské části Praha 54, územní plán Městské části Praha 55, územní plán Městské části Praha 56, územní plán Městské části Praha 57, územní plán Městské části Praha 58, územní plán Městské části Praha 59, územní plán Městské části Praha 60, územní plán Městské části Praha 61, územní plán Městské části Praha 62, územní plán Městské části Praha 63, územní plán Městské části Praha 64, územní plán Městské části Praha 65, územní plán Městské části Praha 66, územní plán Městské části Praha 67, územní plán Městské části Praha 68, územní plán Městské části Praha 69, územní plán Městské části Praha 70, územní plán Městské části Praha 71, územní plán Městské části Praha 72, územní plán Městské části Praha 73, územní plán Městské části Praha 74, územní plán Městské části Praha 75, územní plán Městské části Praha 76, územní plán Městské části Praha 77, územní plán Městské části Praha 78, územní plán Městské části Praha 79, územní plán Městské části Praha 80, územní plán Městské části Praha 81, územní plán Městské části Praha 82, územní plán Městské části Praha 83, územní plán Městské části Praha 84, územní plán Městské části Praha 85, územní plán Městské části Praha 86, územní plán Městské části Praha 87, územní plán Městské části Praha 88, územní plán Městské části Praha 89, územní plán Městské části Praha 90, územní plán Městské části Praha 91, územní plán Městské části Praha 92, územní plán Městské části Praha 93, územní plán Městské části Praha 94, územní plán Městské části Praha 95, územní plán Městské části Praha 96, územní plán Městské části Praha 97, územní plán Městské části Praha 98, územní plán Městské části Praha 99, územní plán Městské části Praha 100, územní plán Městské části Praha 101, územní plán Městské části Praha 102, územní plán Městské části Praha 103, územní plán Městské části Praha 104, územní plán Městské části Praha 105, územní plán Městské části Praha 106, územní plán Městské části Praha 107, územní plán Městské části Praha 108, územní plán Městské části Praha 109, územní plán Městské části Praha 110, územní plán Městské části Praha 111, územní plán Městské části Praha 112, územní plán Městské části Praha 113, územní plán Městské části Praha 114, územní plán Městské části Praha 115, územní plán Městské části Praha 116, územní plán Městské části Praha 117, územní plán Městské části Praha 118, územní plán Městské části Praha 119, územní plán Městské části Praha 120, územní plán Městské části Praha 121, územní plán Městské části Praha 122, územní plán Městské části Praha 123, územní plán Městské části Praha 124, územní plán Městské části Praha 125, územní plán Městské části Praha 126, územní plán Městské části Praha 127, územní plán Městské části Praha 128, územní plán Městské části Praha 129, územní plán Městské části Praha 130, územní plán Městské části Praha 131, územní plán Městské části Praha 132, územní plán Městské části Praha 133, územní plán Městské části Praha 134, územní plán Městské části Praha 135, územní plán Městské části Praha 136, územní plán Městské části Praha 137, územní plán Městské části Praha 138, územní plán Městské části Praha 139, územní plán Městské části Praha 140, územní plán Městské části Praha 141, územní plán Městské části Praha 142, územní plán Městské části Praha 143, územní plán Městské části Praha 144, územní plán Městské části Praha 145, územní plán Městské části Praha 146, územní plán Městské části Praha 147, územní plán Městské části Praha 148, územní plán Městské části Praha 149, územní plán Městské části Praha 150, územní plán Městské části Praha 151, územní plán Městské části Praha 152, územní plán Městské části Praha 153, územní plán Městské části Praha 154, územní plán Městské části Praha 155, územní plán Městské části Praha 156, územní plán Městské části Praha 157, územní plán Městské části Praha 158, územní plán Městské části Praha 159, územní plán Městské části Praha 160, územní plán Městské části Praha 161, územní plán Městské části Praha 162, územní plán Městské části Praha 163, územní plán Městské části Praha 164, územní plán Městské části Praha 165, územní plán Městské části Praha 166, územní plán Městské části Praha 167, územní plán Městské části Praha 168, územní plán Městské části Praha 169, územní plán Městské části Praha 170, územní plán Městské části Praha 171, územní plán Městské části Praha 172, územní plán Městské části Praha 173, územní plán Městské části Praha 174, územní plán Městské části Praha 175, územní plán Městské části Praha 176, územní plán Městské části Praha 177, územní plán Městské části Praha 178, územní plán Městské části Praha 179, územní plán Městské části Praha 180, územní plán Městské části Praha 181, územní plán Městské části Praha 182, územní plán Městské části Praha 183, územní plán Městské části Praha 184, územní plán Městské části Praha 185, územní plán Městské části Praha 186, územní plán Městské části Praha 187, územní plán Městské části Praha 188, územní plán Městské části Praha 189, územní plán Městské části Praha 190, územní plán Městské části Praha 191, územní plán Městské části Praha 192, územní plán Městské části Praha 193, územní plán Městské části Praha 194, územní plán Městské části Praha 195, územní plán Městské části Praha 196, územní plán Městské části Praha 197, územní plán Městské části Praha 198, územní plán Městské části Praha 199, územní plán Městské části Praha 200, územní plán Městské části Praha 201, územní plán Městské části Praha 202, územní plán Městské části Praha 203, územní plán Městské části Praha 204, územní plán Městské části Praha 205, územní plán Městské části Praha 206, územní plán Městské části Praha 207, územní plán Městské části Praha 208, územní plán Městské části Praha 209, územní plán Městské části Praha 210, územní plán Městské části Praha 211, územní plán Městské části Praha 212, územní plán Městské části Praha 213, územní plán Městské části Praha 214, územní plán Městské části Praha 215, územní plán Městské části Praha 216, územní plán Městské části Praha 217, územní plán Městské části Praha 218, územní plán Městské části Praha 219, územní plán Městské části Praha 220, územní plán Městské části Praha 221, územní plán Městské části Praha 222, územní plán Městské části Praha 223, územní plán Městské části Praha 224, územní plán Městské části Praha 225, územní plán Městské části Praha 226, územní plán Městské části Praha 227, územní plán Městské části Praha 228, územní plán Městské části Praha 229, územní plán Městské části Praha 230, územní plán Městské části Praha 231, územní plán Městské části Praha 232, územní plán Městské části Praha 233, územní plán Městské části Praha 234, územní plán Městské části Praha 235, územní plán Městské části Praha 236, územní plán Městské části Praha 237, územní plán Městské části Praha 238, územní plán Městské části Praha 239, územní plán Městské části Praha 240, územní plán Městské části Praha 241, územní plán Městské části Praha 242, územní plán Městské části Praha 243, územní plán Městské části Praha 244, územní plán Městské části Praha 245, územní plán Městské části Praha 246, územní plán Městské části Praha 247, územní plán Městské části Praha 248, územní plán Městské části Praha 249, územní plán Městské části Praha 250, územní plán Městské části Praha 251, územní plán Městské části Praha 252, územní plán Městské části Praha 253, územní plán Městské části Praha 254, územní plán Městské části Praha 255, územní plán Městské části Praha 256, územní plán Městské části Praha 257, územní plán Městské části Praha 258, územní plán Městské části Praha 259, územní plán Městské části Praha 260, územní plán Městské části Praha 261, územní plán Městské části Praha 262, územní plán Městské části Praha 263, územní plán Městské části Praha 264, územní plán Městské části Praha 265, územní plán Městské části Praha 266, územní plán Městské části Praha 267, územní plán Městské části Praha 268, územní plán Městské části Praha 269, územní plán Městské části Praha 270, územní plán Městské části Praha 271, územní plán Městské části Praha 272, územní plán Městské části Praha 273, územní plán Městské části Praha 274, územní plán Městské části Praha 275, územní plán Městské části Praha 276, územní plán Městské části Praha 277, územní plán Městské části Praha 278, územní plán Městské části Praha 279, územní plán Městské části Praha 280, územní plán Městské části Praha 281, územní plán Městské části Praha 282, územní plán Městské části Praha 283, územní plán Městské části Praha 284, územní plán Městské části Praha 285, územní plán Městské části Praha 286, územní plán Městské části Praha 287, územní plán Městské části Praha 288, územní plán Městské části Praha 289, územní plán Městské části Praha 290, územní plán Městské části Praha 291, územní plán Městské části Praha 292, územní plán Městské části Praha 293, územní plán Městské části Praha 294, územní plán Městské části Praha 295, územní plán Městské části Praha 296, územní plán Městské části Praha 297, územní plán Městské části Praha 298, územní plán Městské části Praha 299, územní plán Městské části Praha 300, územní plán Městské části Praha 301, územní plán Městské části Praha 302, územní plán Městské části Praha 303, územní plán Městské části Praha 304, územní plán Městské části Praha 305, územní plán Městské části Praha 306, územní plán Městské části Praha 307, územní plán Městské části Praha 308, územní plán Městské části Praha 309, územní plán Městské části Praha 310, územní plán Městské části Praha 311, územní plán Městské části Praha 312, územní plán Městské části Praha 313, územní plán Městské části Praha 314, územní plán Městské části Praha 315, územní plán Městské části Praha 316, územní plán Městské části Praha 317, územní plán Městské části Praha 318, územní plán Městské části Praha 319, územní plán Městské části Praha 320, územní plán Městské části Praha 321, územní plán Městské části Praha 322, územní plán Městské části Praha 323, územní plán Městské části Praha 324, územní plán Městské části Praha 325, územní plán Městské části Praha 326, územní plán Městské části Praha 327, územní plán Městské části Praha 328, územní plán Městské části Praha 329, územní plán Městské části Praha 330, územní plán Městské části Praha 331, územní plán Městské části Praha 332, územní plán Městské části Praha 333, územní plán Městské části Praha 334, územní plán Městské části Praha 335, územní plán Městské části Praha 336, územní plán Městské části Praha 337, územní plán Městské části Praha 338, územní plán Městské části Praha 339, územní plán Městské části Praha 340, územní plán Městské části Praha 341, územní plán Městské části Praha 342, územní plán Městské části Praha 343, územní plán Městské části Praha 344, územní plán Městské části Praha 345, územní plán Městské části Praha 346, územní plán Městské části Praha 347, územní plán Městské části Praha 348, územní plán Městské části Praha 349, územní plán Městské části Praha 350, územní plán Městské části Praha 351, územní plán Městské části Praha 352, územní plán Městské části Praha 353, územní plán Městské části Praha 354, územní plán Městské části Praha 355, územní plán Městské části Praha 356, územní plán Městské části Praha 357, územní plán Městské části Praha 358, územní plán Městské části Praha 359, územní plán Městské části Praha 360, územní plán Městské části Praha 361, územní plán Městské části Praha 362, územní plán Městské části Praha 363, územní plán Městské části Praha 364, územní plán Městské části Praha 365, územní plán Městské části Praha 366, územní plán Městské části Praha 367, územní plán Městské části Praha 368, územní plán Městské části Praha 369, územní plán Městské části Praha 370, územní plán Městské části Praha 371, územní plán Městské části Praha 372, územní plán Městské části Praha 373, územní plán Městské části Praha 374, územní plán Městské části Praha 375, územní plán Městské části Praha 376, územní plán Městské části Praha 377, územní plán Městské části Praha 378, územní plán Městské části Praha 379, územní plán Městské části Praha 380, územní plán Městské části Praha 381, územní plán Městské části Praha 382, územní plán Městské části Praha 383, územní plán Městské části Praha 384, územní plán Městské části Praha 385, územní plán Městské části Praha 386, územní plán Městské části Praha 387, územní plán Městské části Praha 388, územní plán Městské části Praha 389, územní plán Městské části Praha 390, územní plán Městské části Praha 391, územní plán Městské části Praha 392, územní plán Městské části Praha 393, územní plán Městské části Praha 394, územní plán Městské části Praha 395, územní plán Městské části Praha 396, územní plán Městské části Praha 397, územní plán Městské části Praha 398, územní plán Městské části Praha 399, územní plán Městské části Praha 400, územní plán Městské části Praha 401, územní plán Městské části Praha 402, územní plán Městské části Praha 403, územní plán Městské části Praha 404, územní plán Městské části Praha 405, územní plán Městské části Praha 406, územní plán Městské části Praha 407, územní plán Městské části Praha 408, územní plán Městské části Praha 409, územní plán Městské části Praha 410, územní plán Městské části Praha 411, územní plán Městské části Praha 412, územní plán Městské části Praha 413, územní plán Městské části Praha 414, územní plán Městské části Praha 415, územní plán Městské části Praha 416, územní plán Městské části Praha 417, územní plán Městské části Praha 418, územní plán Městské části Praha 419, územní plán Městské části Praha 420, územní plán Městské části Praha 421, územní plán Městské části Praha 422, územní plán Městské části Praha 423, územní plán Městské části Praha 424, územní plán Městské části Praha 425, územní plán Městské části Praha 426, územní plán Městské části Praha 427, územní plán Městské části Praha 428, územní plán Městské části Praha 429, územní plán Městské části Praha 430, územní plán Městské části Praha 431, územní plán Městské části Praha 432, územní plán Městské části Praha 433, územní plán Městské části Praha 434, územní plán Městské části Praha 435, územní plán Městské části Praha 436, územní plán Městské části Praha 437, územní plán Městské části Praha 438, územní plán Městské části Praha 439, územní plán Městské části Praha 440, územní plán Městské části Praha 441, územní plán Městské části Praha 442, územní plán Městské části Praha 443, územní plán Městské části Praha 444, územní plán Městské části Praha 445, územní plán Městské části Praha 446, územní plán Městské části Praha 447, územní plán Městské části Praha 448, územní plán Městské části Praha 449, územní plán Městské části Praha 450, územní plán Městské části Praha 451, územní plán Městské části Praha 452, územní plán Městské části Praha 453, územní plán Městské části Praha 454, územní plán Městské části Praha 455, územní plán Městské části Praha 456, územní plán Městské části Praha 457, územní plán Městské části Praha 458, územní plán Městské části Praha 459, územní plán Městské části Praha 460, územní plán Městské části Praha 461, územní plán Městské části Praha 462, územní plán Městské části Praha 463, územní plán Městské části Praha 464, územní plán Městské části Praha 465, územní plán Městské části Praha 466, územní plán Městské části Praha 467, územní plán Městské části Praha 468, územní plán Městské části Praha 469, územní plán Městské části Praha 470, územní plán Městské části Praha 471, územní plán Městské části Praha 472, územní plán Městské části Praha 473, územní plán Městské části Praha 474, územní plán Městské části Praha 475, územní plán Městské části Praha 476, územní plán Městské části Praha 477, územní plán Městské části Praha 478, územní plán Městské části Praha 479, územní plán Městské části Praha 480, územní plán Městské části Praha 481, územní plán Městské části Praha 482, územní plán Městské části Praha 483, územní plán Městské části Praha 484, územní plán Městské části Praha 485, územní plán Městské části Praha 486, územní plán Městské části Praha 487, územní plán Městské části Praha 488, územní plán Městské části Praha 489, územní plán Městské části Praha 490, územní plán Městské části Praha 491, územní plán Městské části Praha 492, územní plán Městské části Praha 493, územní plán Městské části Praha 494, územní plán Městské části Praha 495, územní plán Městské části Praha 496, územní plán Městské části Praha 497, územní plán Městské části Praha 498, územní plán Městské části Praha 499, územní plán Městské části Praha 500, územní plán Městské části Praha 501, územní plán Městské části Praha 502, územní plán Městské části Praha 503, územní plán Městské části Praha 504, územní plán Městské části Praha 505, územní plán Městské části Praha 506, územní plán Městské části Praha 507, územní plán Městské části Praha 508, územní plán Městské části Praha 509, územní plán Městské části Praha 510, územní plán Městské části Praha 511, územní plán Městské části Praha 512, územní plán Městské části Praha 513, územní plán Městské části Praha 514, územní plán Městské části Praha 515, územní plán Městské části Praha 516, územní plán Městské části Praha 517, územní plán Městské části Praha 518, územní plán Městské části Praha 519, územní plán Městské části Praha 520, územní plán Městské části Praha 521, územní plán Městské části Praha 522, územní plán Městské části Praha 523, územní plán Městské části Praha 524, územní plán Městské části Praha 525, územní plán Městské části Praha 526, územní plán Městské části Praha 527, územní plán Městské části Praha 528, územní plán Městské části Praha 529, územní plán Městské části Praha 530, územní plán Městské části Praha 531, územní plán Městské části Praha 532, územní plán Městské části Praha 533, územní plán Městské části Praha 534, územní plán Městské části Praha 535, územní plán Městské části Praha 536, územní plán Městské části Praha 537, územní plán Městské části Praha 538, územní plán Městské části Praha 539, územní plán Městské části Praha 540, územní plán Městské části Praha 541, územní plán Městské části Praha 542, územní plán Městské části Praha 543, územní plán Městské části Praha 544, územní plán Městské části Praha 545, územní plán Městské části Praha 546, územní plán Městské části Praha 547, územní plán Městské části Praha 548, územní plán Městské části Praha 549, územní plán Městské části Praha 550, územní plán Městské části Praha 551, územní plán Městské části Praha 552, územní plán Městské části Praha 553, územní plán Městské části Praha 554, územní plán Městské části Praha 555, územní plán Městské části Praha 556, územní plán Městské části Praha 557, územní plán Městské části Praha 558, územní plán Městské části Praha 559, územní plán Městské části Praha 560, územní plán Městské části Praha 561, územní plán Městské části Praha 562, územní plán Městské části Praha 563, územní plán Městské části Praha 564, územní plán Městské části Praha 565, územní plán Městské části Praha 566, územní plán Městské části Praha 567, územní plán Městské části Praha 568, územní plán Městské části Praha 569, územní plán Městské části Praha 570, územní plán Městské části Praha 571, územní plán Městské části Praha 572, územní plán Městské části Praha 573, územní plán Městské části Praha 574, územní plán Městské části Praha 575, územní plán Městské části Praha 576, územní plán Městské části Praha 577, územní plán Městské části Praha 578, územní plán Městské části Praha 579, územní plán Městské části Praha 580, územní plán Městské části Praha 581, územní plán Městské části Praha 582, územní plán Městské části Praha 583, územní plán Městské části Praha 584, územní plán Městské části Praha 585, územní plán Městské části Praha 586, územní plán Městské části Praha 587, územní plán Městské části Praha 588, územní plán Městské části Praha 589, územní plán Městské části Praha 590, územní plán Městské části Praha 591, územní plán Městské části Praha 592, územní plán Městské části Praha 593, územní plán Městské části Praha 594, územní plán Městské části Praha 595, územní plán Městské části Praha 596, územní plán Městské části Praha 597, územní plán Městské části Praha 598, územní plán Městské části Praha 599, územní plán Městské části Praha 600, územní plán Městské části Praha 601, územní plán Městské části Praha 602, územní plán Městské části Praha 603, územní plán Městské části Praha 604, územní plán Městské části Praha 605, územní plán Městské části Praha 606, územní plán Městské části Praha 607, územní plán Městské části Praha 608, územní plán Městské části Praha 609, územní plán Městské části Praha 610, územní plán Městské části Praha 611, územní plán Městské části Praha 612, územní plán Městské části Praha 613, územní plán Městské části Praha 614, územní plán Městské části Praha 615, územní plán Městské části Praha 616, územní plán Městské části Praha 617, územní plán Městské části Praha 618, územní plán Městské části Praha 619, územní plán Městské části Praha 620, územní plán Městské části Praha 621, územní plán Městské části Praha 622, územní plán Městské části Praha 623, územní plán Městské části Praha 624, územní plán Městské části Praha 625, územní plán Městské části Praha 626, územní plán Městské části Praha 627, územní plán Městské části Praha 628, územní plán Městské části Praha 629, územní plán Městské části Praha 630, územní plán Městské části Praha 6

### 3.1.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů chránících historické a kulturní dědictví

IPR Praha 2020 / data: IPR Praha 2020



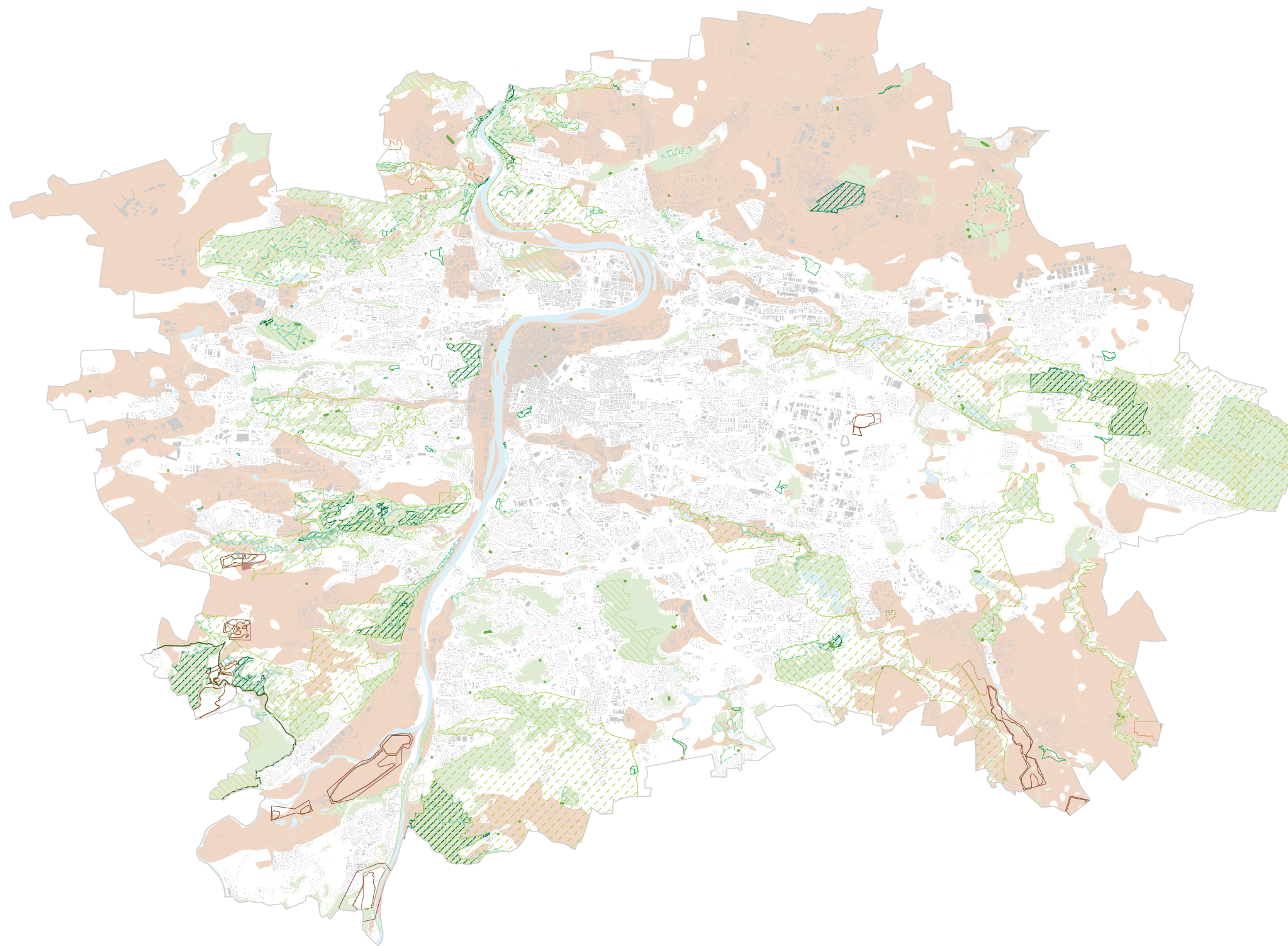
-  nemovité národní kulturní památky <sup>L21</sup>
-  nemovité kulturní památky <sup>L22</sup>
-  památková rezervace v hlavní městě Praze <sup>L23</sup>
-  ochranné pásmo památkové rezervace v hl. m. Praze <sup>L24</sup>
-  památková rezervace Stodůlky a Ruzyně <sup>L25</sup>
-  památková zóna vyhlášená <sup>L26</sup>
-  kulturní památky archeologické povahy – body <sup>L27a</sup>
-  kulturní památky archeologické povahy – plochy <sup>L27b</sup>





















Pozn.: Podrobněji jsou limity zobrazené ve Výkresu limitů O.2

| 0 | | | | 5 km

### 3.1.1.2 Limity vyplývající z právních předpisů chránících přírodu a krajinu, lesní pozemky a geologii

IPR Praha 2020 / data: IPR Praha 2020

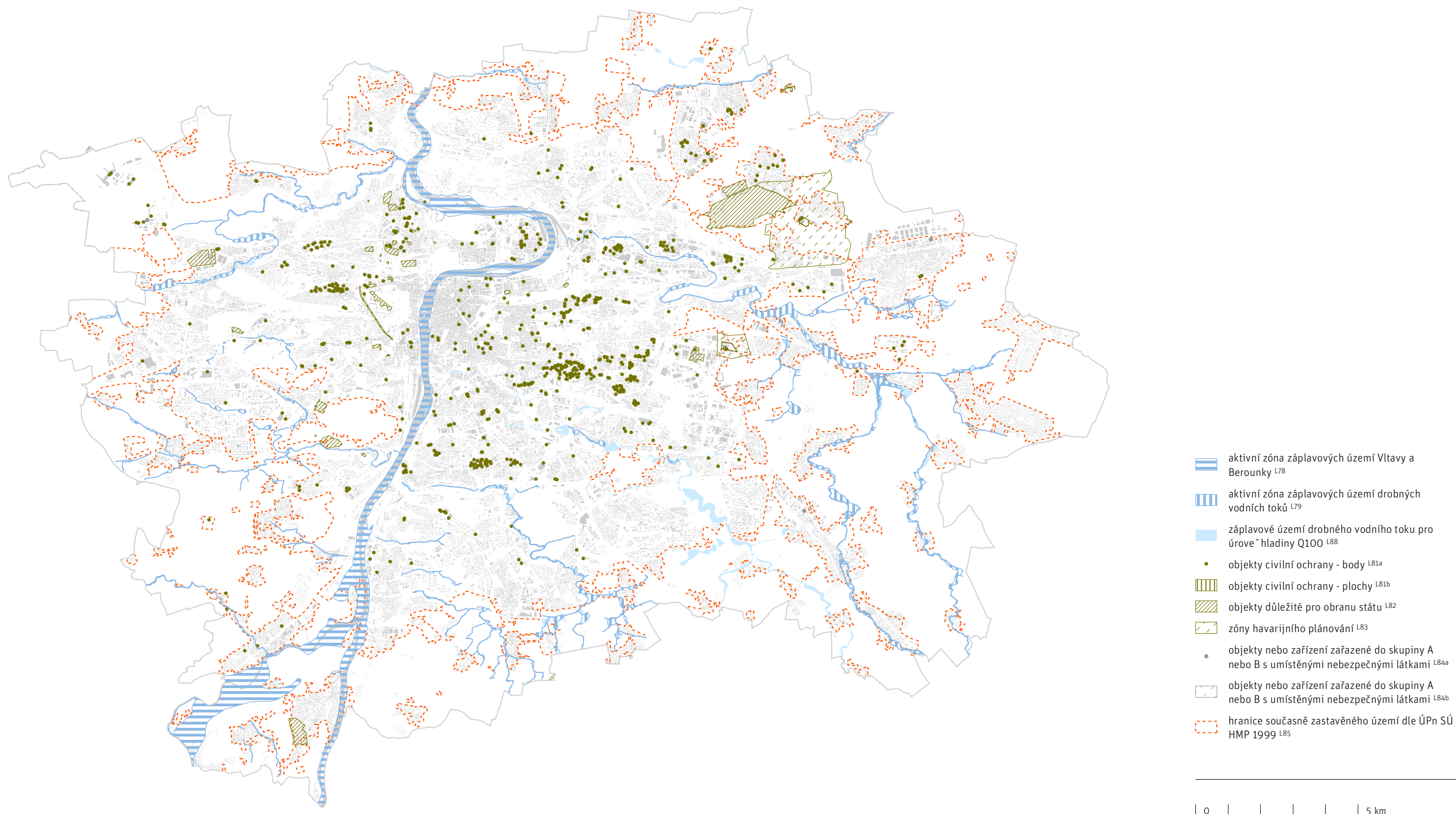


-  přírodní parky <sup>L1</sup>
-  národní přírodní památky <sup>L02</sup>
-  přírodní památky <sup>L03</sup>
-  přírodní rezervace <sup>L04</sup>
-  ochranné pásmo NPP, PP a PR <sup>L20</sup>
-  významné krajinné prvky registrované <sup>L06</sup>
-  významné krajinné prvky ze zákona - vodní toky, rybníky, jezera <sup>L07</sup>
-  významné krajinné prvky ze zákona - lesy <sup>L08</sup>
-  vzdálenost 50 m od okraje lesa <sup>L09</sup>
-  Natura 2000 <sup>L10</sup>
-  hranice chráněné krajinné oblasti Český kras <sup>L11</sup>
-  památné stromy včetně ochranných pásem <sup>L12</sup>
-  zemědělská půda I. a II. třídy <sup>L13</sup>
-  hranice bilancovaných výhradních ložisek vedených v evidenci zásob <sup>L14</sup>
-  hranice bilancovaných nevýhradních ložisek vedených v evidenci zásob <sup>L15</sup>
-  hranice ostatních nebilancovaných ložisek <sup>L16</sup>
-  prognózní zásoby nerostů <sup>L017</sup>
-  hranice chráněných ložiskových území <sup>L18</sup>
-  hranice dobývacích prostorů <sup>L19</sup>
-  ochranná pásma hřbitovů <sup>L05</sup>

| 0 | | | | 5 km

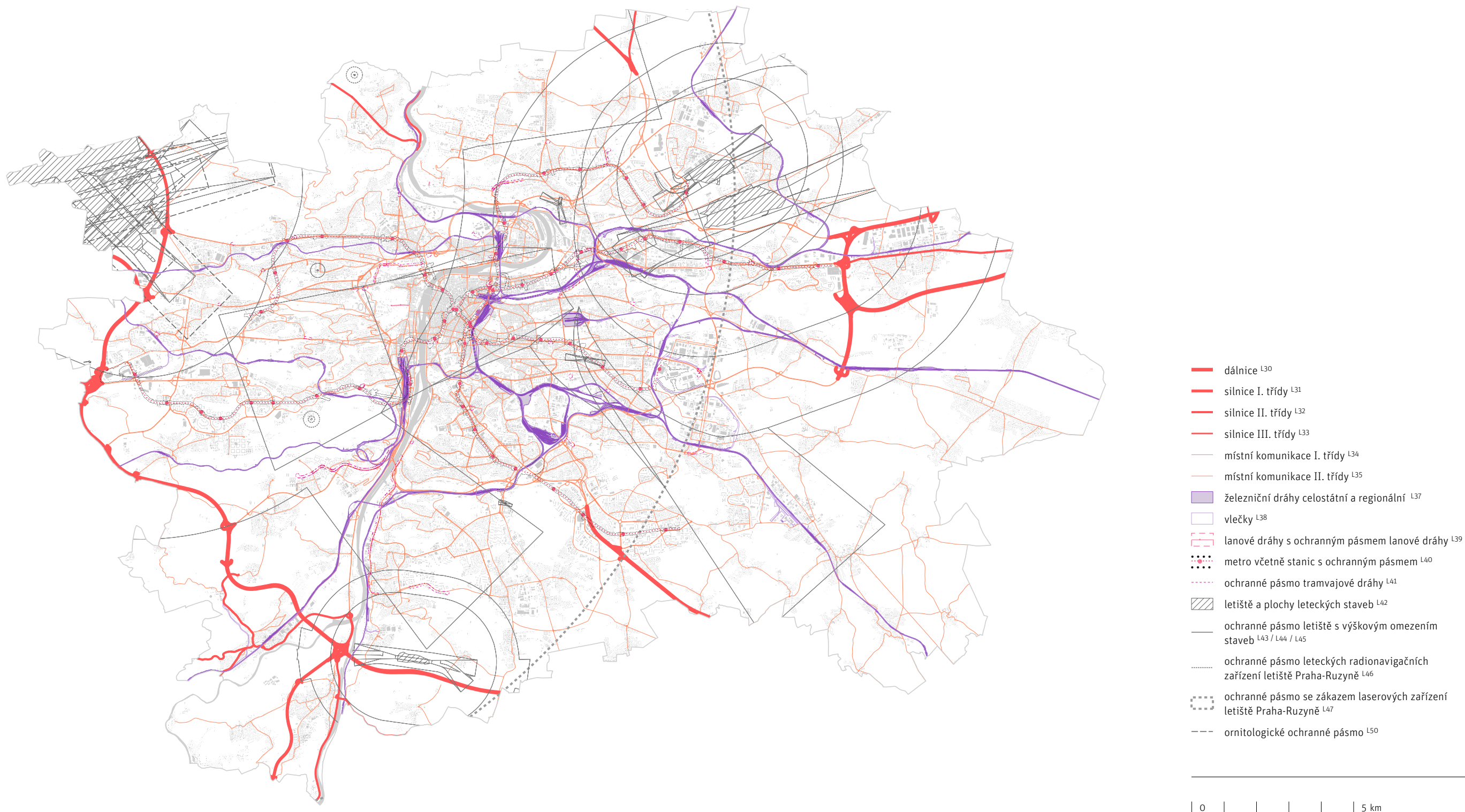
### 3.1.1.3 Limity vyplývající z právních předpisů stanovujících požadavky pro vytváření a ochranu zdravých a bezpečných životních podmínek

IPR Praha 2020 / data: IPR Praha 2020



### 3.1.1.4 Limity vyplývající z právních předpisů stanovujících požadavky pro dopravní infrastrukturu

IPR Praha 2020 / data: IPR Praha 2020



### 3.1.1.5 Limity vyplývající z právních předpisů stanovujících požadavky pro technickou infrastrukturu

IPR Praha 2020 / data: IPR Praha 2020



**požadavky pro vytváření a ochranu zdravých a bezpečných životních podmínek zahrnují celkem 30 308 ha, tj. celkem 60,8 % území města. Limitů tohoto druhu je na území Prahy 8,4 % z celkového počtu limitů** (→ Obr. 3.1.1.6) (→ Příloha P.05) (→ Výkres O.2).

Limity vyplývající z právních předpisů stanovujících požadavky pro dopravní infrastrukturu (DI) (→ Obr. 3.1.1.4) vyplývají především ze zákona č. 6 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, o drahách (zákon č. 266/1994 Sb.) a o civilním letectví (zákon č. 49/1997 Sb.). Limitem jsou silniční ochranná pásma (L36) dálnic (L30), silnic (L31 / L32 / L33) a místních komunikací 1. nebo 2. třídy (§ 30 zákona č. 613/1997 Sb.) (L34 / L35), dále ochranná pásma kolejové dopravy<sup>33</sup> (§ 4 a § 8 zákona č. 266/1994 Sb.), která se vymezují pro železniční tratě celostátní a regionální (L37), vlečky (L38), lanové dráhy (L39), tramvajové tratě (L41) a metro včetně stanic (L40). Ochranná pásma letišť a leteckých pozemních zařízení jsou pro všechna letiště stanovena podle zákona o civilním letectví (§ 37 až § 42b zákona č. 49/1997 Sb.) (L43 / L44 / L45 / L46 / L47 / L48 / L49 / L50). Působnost Úřadu pro civilní letectví<sup>34</sup> ve věcech vojenského letiště Kbely (L42), jeho staveb a ochranných pásem vykonává Ministerstvo obrany. Kromě běžných ochranných pásem letišť vyhlásilo Ministerstvo obrany limit pro celou Prahu, že je zájmovým územím letiště Kbely (L51). Pro mezinárodní Ruzyně a letiště Letňany, Točná a heliporty FN Bulovka, FN Thomajerova a FN Vinohrady (L42) výkon státní správy vykonává Úřad pro civilní letectví. Většina z těchto limitů je vymezena liniemi – osami komunikací, a proto není možné vyčíslit plochu, která je pro limity DI vymezena. **Limitů vyplývajících z právních předpisů stanovujících požadavky pro DI je na území Prahy 26,5 % z celkového počtu limitů** (→ Obr. 3.1.1.6) (→ Příloha P.05) (→ Výkres O.2).

Limity vyplývající z právních předpisů stanovujících požadavky pro technickou infrastrukturu (TI) (→ Obr. 3.1.1.5) zahrnují skupinu limitů vyplývajících ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, kam patří vodní toky, včetně pásma pro správu toku (L55), suché poldry (700.2.2.1) (L57), ochranná pásma vodních děl (L58) a zdrojů vody (700.2.1.2) (L59). Dále jde o TI – sítě, a to jejich hlavní rozvody, zařízení a jejich ochranná pásma: zásobování vodou (700.3.1) (L60 / L61) a kanalizace (zákon č. 274/2001 Sb.) (700.3.2) (L62 / L63), energetika (zákon č. 458/2000 Sb.) (L64 / L65), zásobování teplem (700.3.3) (L66 / L67) a zásobování plynem (700.3.4) (L68 /

L69 / L70 / L71 / L72), dálkovody (zákon č. 189/1999 Sb.) (700.3.4.1) (L73), zásobování elektrickou energií (700.3.5) (L64 / L65) a elektronické komunikace (700.3.6) (zákon č. 127/2005 Sb.)<sup>35</sup> (L74 / L75). Většina z těchto limitů je vymezena liniemi – osami vedení, a proto není možné vyčíslit plochu, která je pro limity TI vymezena. **Limitů vyplývajících z právních předpisů stanovujících požadavky pro TI je na území Prahy 25,3 % z celkového počtu limitů** (→ Obr. 3.1.1.6) (→ Příloha P.05) (→ Výkres O.2).

Limity vyplývající z právních předpisů stanovujících požadavky pro územní podmínky pro výstavbu zahrnují v Praze pouze hranici současně zastavěného území<sup>36</sup> (→ Obr. 3.1.1.3) (300.3.1.1) (L85). V Praze nyní probíhá projednání nového vymezení této hranice<sup>37</sup>. **Hranice zastavěného území v současnosti platná (z roku 1999, resp. 2009) vymezuje plochu o celkové rozloze 283,4 km², tj. celkem 57,12 % území města. Hranice je dlouhá 643,768 km.**

### 3.1.2 LIMITY STANOVUJÍCÍ PŘEDBĚŽNÉ SPRÁVNÍ POŽADAVKY PRO NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity stanovující předběžné správní požadavky pro návrh využití území chrání hodnoty vyplývající z vlastností území. Předběžné správní požadavky byly stanoveny ve správních řízeních nebo jsou vyhlášeny prostřednictvím územně plánovací dokumentace. Dlouhodobě jsou v Praze součástí vybraných limitů v ÚAP. Byly roztříděny tematicky podle předmětu hodnoty: příroda a krajina, vytváření a ochrana zdravých a bezpečných životních podmínek stanovujících požadavky pro územní podmínky pro výstavbu. Téma popisuje limity dle předmětu ochrany a sleduje území, jejichž využití je limitováno.

Ochranná pásma liniových vedení jsou limitem, ale ÚAP je nezobrazují (jsou mimo podrobnost), až na hlavní přívaděče: ropovod, VVTL plynovod, vrchní vedení VVN nebo zařízení na hlavních přivaděčích.

Limity stanovující předběžné správní požadavky pro využití území chránící přírodu a krajinu vyplývají především ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (L86); jde o územní systém ekologické stability (ÚSES), který se v Praze skládá zejména z biocenter a biokoridorů nadregionální, regionální a lokální (místní) úrovně. Všechny tyto prvky jsou zapracovány do závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPnSÚ), kde mají stanoveny

Ochranná pásma liniových vedení jsou limitem, ale ÚAP je nezobrazují (jsou mimo podrobnost), až na hlavní přívaděče: ropovod, VVTL plynovod, vrchní vedení VVN nebo zařízení na hlavních přivaděčích.

35 ——— Ochranná pásma liniových vedení jsou limitem, ale ÚAP je nezobrazují (jsou mimo podrobnost), až na hlavní přívaděče: ropovod, VVTL plynovod, vrchní vedení VVN nebo zařízení na hlavních přivaděčích.

36 ——— viz vyhláška č. 32/1999 Sb. HMP resp. opatření obecné povahy č.06/2009 – změna Z1000/00

37 ——— hranice zastavěného území upravená po společném jednání připravená k veřejnému projednání dne 24. 6. 2020, změnou ÚP Z2748

vlastní regulativy<sup>38</sup>. Vymezení ÚSES aktuálně prochází celkovou revizí v souvislosti s projednáním návrhu nového územního plánu – Metropolitního plánu Prahy (500.2.1). ÚSES zajišťuje prostupnost krajiny pro žijící organismy. Jde o záměr, který zahrnuje už existující krajinné systémy, ale současně vyžaduje kromě jejich soustavné ochrany (omezení a podmínky) i doplnění (např. přes komunikace). **Limitů tohoto druhu je na území Prahy 1,2 % z celkového počtu limitů** (→ Obr. 3.1.2.1 / 3.1.2.2.) (→ Příloha P.05).

Mezi limity stanovující předběžné správní požadavky pro návrh využití území stanovující požadavky pro vytváření a ochranu zdravých a bezpečných životních podmínek patří limity týkající se záplav a opatření na jejich zmírnění. ÚPnSÚ a jeho dvě změny<sup>39</sup> vymezily záplavová území, která jsou rozlišena na průtočná (L87), neprůtočná (L88) a určena k ochraně [7] (700.2.2.1) (L89). Dále byla změnou ÚPnSÚ<sup>40</sup> vymezena protipovodňová ochrana (L90), která

38 ——— vyhláška HMP č. 32/1999 Sb., o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

39 ——— OOP č.06/2009 – změna ÚP HMP č.Z1000/00; změna ÚP HMP č. Z2746/00

40 ——— změna ÚP HMP č.Z2746/00

sestává ze dvou částí, mobilní a pevné. Limity stanovující předběžné správní požadavky pro návrh využití území obsahují požadavky pro vytváření a ochranu zdravých a bezpečných životních podmínek a **zahrnují celkem 8 080,1 ha, tj. celkem 16,28 % území města. Limitů tohoto druhu je na území Prahy 4,8 % z celkového počtu limitů** (→ Obr. 3.1.2.1 / 3.1.2.2) (→ Příloha P.05).

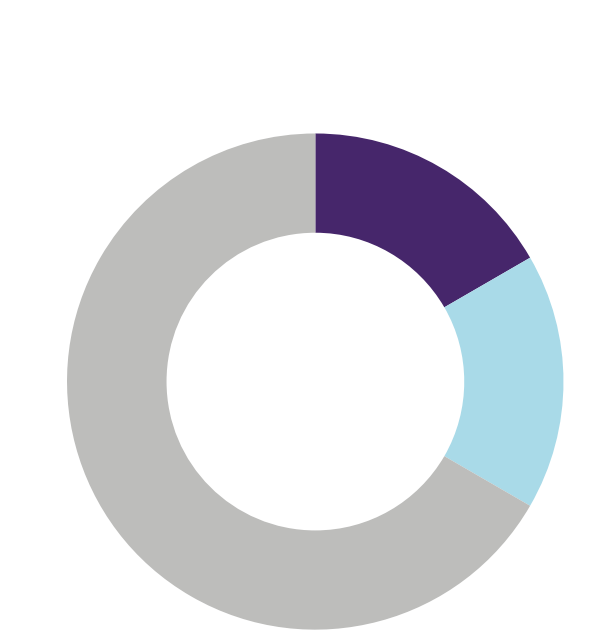
Limity stanovující předběžné správní požadavky pro návrh využití území stanovující požadavky pro územní podmínky pro výstavbu zahrnují v Praze pouze regulační plány (RP) (L91). Byl zpracován a schválen jediný pro území Anenské čtvrti<sup>41</sup>. Jeho cílem je, aby bylo vymezené území v centru města bylo dostavováno koncepčně. Regulativy tohoto dokumentu se týkají objektů i veřejného prostoru. **Plocha vymezená RP je 17,87 ha, tj. 0,036 % z celkové plochy města. Limitů tohoto druhu je na území Prahy 1,2 % z celkového počtu limitů** (→ Obr. 3.1.2.1 / 3.1.2.2) (→ Příloha P.05).

38	———	vyhláška HMP č. 32/1999 Sb., o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy	41	———	vyhláška HMP č. 6/2002 Územní plán zóny Anenská
39	———	OOP č.06/2009 – změna ÚP HMP č.Z1000/00; změna ÚP HMP č. Z2746/00			
40	———	změna ÚP HMP č.Z2746/00			

41 ——— vyhláška HMP č. 6/2002 Územní plán zóny Anenská

#### 3.1.2.2 Limity stanovující předběžné správní požadavky pro návrh využití území

IPR Praha 2020 / data: IPR Praha 2020














### 3.1.2.1 Limity stanovující předběžné správní podmínky pro návrh využití území

IPR Praha 2020 / data: IPR Praha 2020



#### územní systém ekologické stability (ÚSES) <sup>L86</sup>

-  nadregionální biocentrum
-  nadregionální biokoridor
-  regionální biocentrum
-  regionální biokoridor
-  lokální biocentrum
-  lokální biokoridor
  
-  kategorie záplavových území - průtočná <sup>L87</sup>
-  kategorie záplavových území - neprůtočná <sup>L88</sup>
-  kategorie záplavových území - určená k ochraně <sup>L89</sup>
-  protipovodňová ochrana <sup>L90</sup>
-  regulační plány <sup>L91</sup>

| 0 | | | | 5 km

### 3.1.3 KDO LIMITY VYHLAŠUJE A JAK JSOU VYHLÁŠENY

Vyhlašovatelé limitů jsou jak orgány státní správy (vláda ČR, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo vnitra a Ministerstvo obrany, Báňský úřad a Úřad pro civilní letectví a stavební úřady), tak orgány místní samosprávy (rada kraje, Magistrát hl. m. Prahy, respektive Odbor životního prostředí a Odbor územního rozvoje; dále odbory životního prostředí městských částí). Procesně jsou limity vyhlášovány několika způsoby: vyhláškou, opatřením obecné povahy, rozhodnutím a nařízením. Část limitů (46 %) přímo vyplývá z legislativy, není tedy třeba žádný legislativní proces, aby byly ustanoveny. Jde např. o ochranná pásma liniových staveb.

Limity **technické a dopravní infrastruktury** přímo vyplývají z legislativy (ze zákonů, vyhlášek a norem). Ochranná a bezpečnostní pásma liniových staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury nejsou vyhlášována. Jde o 46 % druhů limitů z celkového počtu. Další limity **jsou vyhlášeny státní správou** (vláda, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo vnitra a Ministerstvo obrany, Báňský úřad a Úřad pro civilní letectví a stavební úřady). Jde o 32 % druhů limitů z celkového počtu v Praze. Posledním vyhlašovatelem je

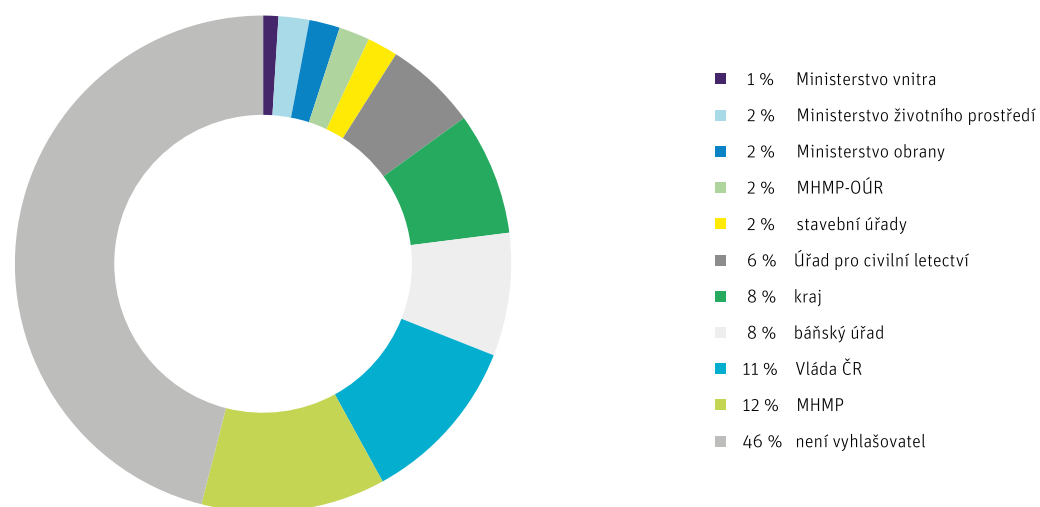
**místní samospráva**, tedy kraj, resp. rada kraje, MHMP, resp. jeho orgány a odbory (územního rozvoje, životního prostředí), odbory životního prostředí MČ. Jde celkem o 22 % druhů limitů z celkového počtu v Praze (→ Obr. 3.1.3.1).

Většina limitů technické a dopravní infrastruktury přímo vyplývá z právních předpisů a zvláštních předpisů a nevyžadují vyhlášení. Jde o 46 % druhů limitů z celkového počtu.

**Nařízením** bylo vyhlášeno 13 % limitů, **opatřením obecné povahy** bylo projednáno 22 % limitů a vydáno **rozhodnutím** bylo 19 % z celkového počtu limitů (→ Obr. 3.1.3.2).

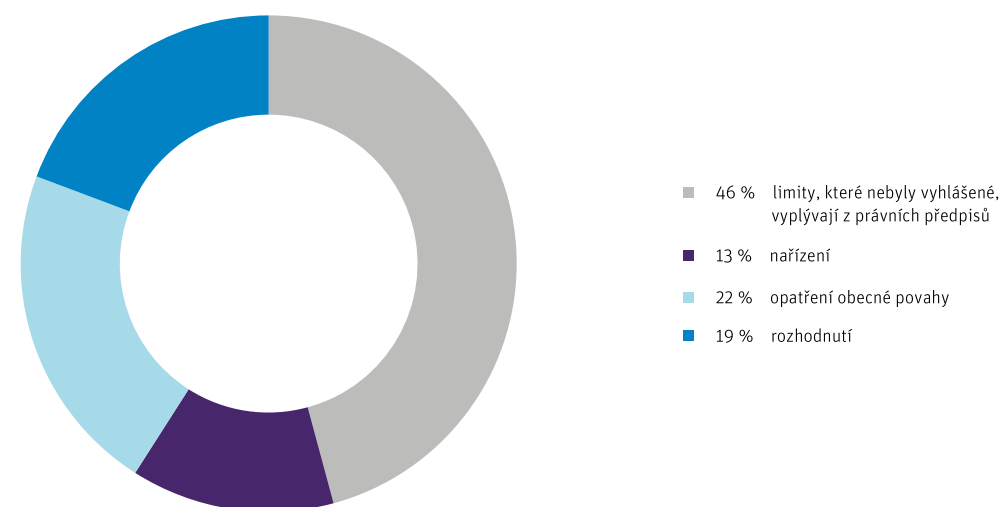
#### 3.1.3.1 Limity podle vyhlašovatele

IPR Praha 2020 / data: IPR Praha 2020



#### 3.1.3.2 Limity podle způsobu vyhlášení

IPR Praha 2020 / data: IPR Praha 2020



### 3.1.4 LIMITY ČLENĚNÉ PODLE CHARAKTERU ZMĚN V ÚZEMÍ

Limity je možné rozdělit podle charakteru omezení změn v území na intervalové, příkazy nebo zákazy a předběžné správní podmínky pro návrh využití území. Limity intervalové (59 % z celkového počtu limitů) určují ohraničení, interval přípustných hodnot ukazatele využití (např. ochranná pásma liniových staveb). Limity vyjádřené jako příkazy a zákazy (34 % z celkového počtu limitů) vyplývají většinou z právních předpisů chránících přírodu a krajinu, památky a bezpečné životní podmínky. Limity stanovující předběžné správní podmínky pro návrh využití území (7 % z celkového počtu limitů) chrání hodnoty budoucí, tedy záměry ve veřejném zájmu, a jsou vymezeny v územně plánovací dokumentaci.

Limity intervalové určují ohraničení, interval přípustných hodnot ukazatele využití. Jde o plochy ochranných a bezpečnostních pásem dopravní a technické infrastruktury, kde jsou jasnou geometrií vymezeny plochy nezastavitelné nebo zastavitelné za konkrétních podmínek daných příslušným právním předpisem či zvláštním předpisem. Ochranná pásma hřbitovů jsou zastavitelná za podmínek stanovených v územním rozhodnutí, kterým jsou vyhlášeny. Dále mezi

intervalové limity patří hranice zastavěného území (hranice mezi městem a volnou krajinou). **Limitů intervalových je v Praze celkem 59 % z celkového počtu limitů** (→ Obr. 3.1.4.1).

Limity vyjádřené jako příkazy a zákazy vyplývají většinou z právních předpisů chránících přírodu a krajinu (100.3.2), památky (200.2.2) a bezpečné životní podmínky (800.3.5). Příkazy a zákazy těchto limitů se svými dopady na využití území liší, protože sledují rozdílné cíle, a mají tedy odlišné stupně ochrany. **Limitů vyjádřených zákazy a příkazy je v Praze celkem 34 % z celkového počtu limitů** (→ Obr. 3.1.4.1).

Limity stanovující předběžné správní podmínky pro návrh využití území byly vymezeny už v územně plánovací dokumentaci. Část těchto omezení je možné zařadit mezi limity. Jde o záměry, které mají jasné vymezení a jasně stanovené podmínky. Jde o územní systém ekologické stability (ÚSES) (500.2.1), o kategorie záplavových území (700.2.2), protipovodňovou ochranu a regulační plán Anenská. **Limitů stanovujících předběžné správní podmínky pro návrh využití území je v Praze celkem 7 % z celkového počtu limitů** (→ Obr. 3.1.4.1). Druhou skupinou jsou omezení, která nejsou

reálným limitem, jsou omezením procedurálním. Jde o nástroje veřejného zájmu, kam patří stavební uzávěry, ať už pro rozvojová území, nebo specifická území v Praze a podmíněné stavby (2.1 / 2.2).

### 3.1.5 ZÁVĚR PODKAPITOLY

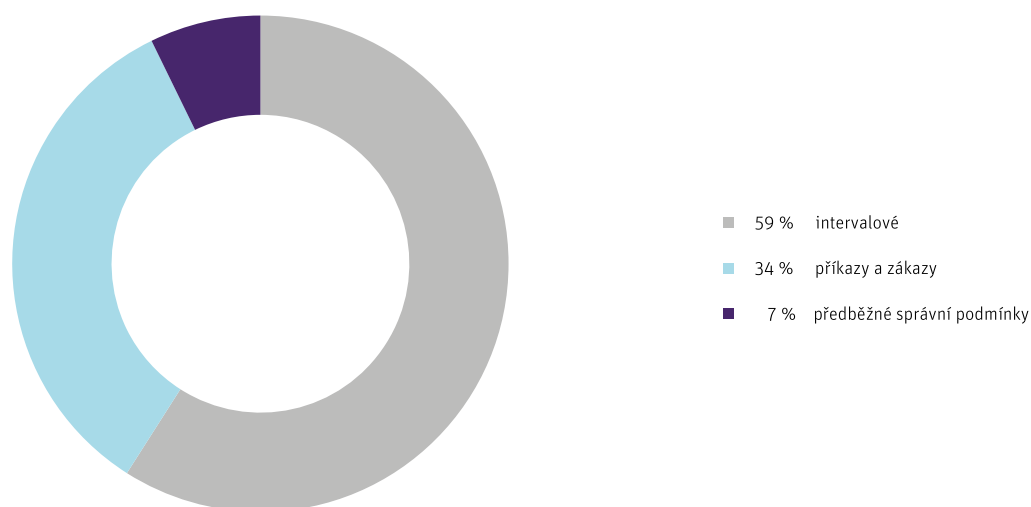
**Při třídění limitů došlo k vyloučení opatření – regulativů, které jsou vyhlášeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (historická jádra obcí a území se zákazem výškových staveb) a dále byly vyloučeny záměry (tj. v předešlých aktualizacích ÚAP územní rozhodnutí zařazovaná jako limity). V Praze je 46 % limitů, které vyplývají přímo z legislativy a nejsou vyhlášeny či projednány. Jde o většinu limitů stávající technické a dopravní infrastruktury. Ostatní limity jsou vyhlášeny orgány státní správy (30 %) a místní samosprávy (24 %) několika způsoby: nařízením (13 %), opatřením obecné povahy (22 %) a rozhodnutím (19 %).**

Limity týkající se stávajících hodnot, vyplývající z právních předpisů (93 % z celého počtu limitů) byly roztrženy podle druhů ochrany. Limity chránící kulturní a historické dědictví se často překrývají – památky archeologické povahy, národní a nemovitě kulturní památky se nacházejí v památkové rezervaci Prahy a v jejím ochranném pásmu i mimo ně, část památkových zón je v ochranném pásmu památkové rezervace. Působí synergicky. Stejně tak u limitů chránících přírodu a krajinu dochází velmi často k prolínání vymezených území limitů – lesy, přírodní parky, národní přírodní památky, přírodní památky, přírodní rezervace a jejich ochranná pásma, chráněné stromy a jejich ochranná pásma, CHKO Český kras a oblasti Natura 2000. Limity týkající se navrhovaných hodnot stanovují předběžné správní podmínky pro návrh využití území (7 % z celkového počtu limitů).

• • •

#### 3.1.4.1 Limity podle charakteru omezení změn v území

IPR Praha 2020 / data: IPR Praha 2020



## 4. SYNTÉZA

### 4.1 Shrnutí

Stavební uzávěry (SU) velkých rozvojových území (VRÚ) jsou vymezeny na 14 plochách, SU pro specifická území na 3 plochách a SU pro dopravní stavby pro 4 stavby. Celková výměra stavebních uzávěr je 2 506,68 ha. U SU pro VRÚ dochází postupně k rušení SU na částech vymezeného území SU. Nabízí se tak otázka, zda je možné naplnit cíl, proč byly vymezené. Jejich cílem bylo dosáhnout „komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území“. Ze SU pro VRÚ byly mezi lety 2011 a 2020 plochy o celkové rozloze 180,6 ha. Nyní měří celková plocha SU pro VRÚ 1 547,3 ha, což je 3,1 % rozlohy Prahy. U stavebních uzávěr pro specifická území došlo ke změně v roce 2013, kdy byla zrušena SU lokality Masarykova nádraží. U dopravních staveb, kde se postupně realizují jednotlivé úseky, se postupně naplňuje cíl vymezení SU. Zákaz stavební činnosti v území není většinou absolutní. V určitých případech existuje možnost udělit výjimku ze SU. O povolení výjimek rozhoduje Rada hl. m. Prahy a agendu s tím spojenou vyřizuje Odbor stavebního úřadu MHMP.

Podmíněnost staveb (PS) je účinným nástrojem územního plánování. Postupně podle potřeb podmíněné stavby vymezují konkrétní podmínky pro realizaci velkých záměrů, veřejně prospěšných staveb, zastavění nových rozvojových ploch nebo revitalizaci transformačních ploch. Za poslední 4 roky od

posledních ÚAP se plocha vymezená pro (PS) zmenšila o 60 %. Celková výměra ploch pro PS je 144,4 ha, což znamená 0,29 % rozlohy Prahy.

Při třídění limitů došlo k vyloučení těch opatření – regulativů, které jsou vyhlášeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (historická jádra obcí a území se zákazem výškových staveb) a dále byly vyloučeny záměry v předešlých aktualizacích ÚAP územní rozhodnutí zařazovaná jako limity). V Praze je 45,8 % limitů, které přímo vyplývají z legislativy, nejsou vyhlášeny či projednány. Jde o většinu limitů stávající technické a dopravní infrastruktury. Ostatní limity jsou vyhlášeny orgány státní správy (30,1 %) a místní samosprávy (24,1 %) několika způsoby: nařízením (13,3 %), opatřením obecné povahy (OOP) (21,7 %) a rozhodnutím (19,2 %).

Limity týkající se stávajících hodnot, vyplývající z právních předpisů (92,8 % z celého počtu limitů) byly roztříděny podle druhů ochrany. Limity chránící kulturní a historické dědictví se často překrývají – památky archeologické povahy, národní a nemovitě kulturní památky se nacházejí v památkové rezervaci Prahy a v jejím ochranném pásmu i mimo něj, část památkových zón je v ochranném pásmu památkové rezervace. Působí synergicky. Stejně tak u limitů chránících přírodu a krajinu dochází velmi často k prolínání vymezených

území limitů – lesy, přírodní parky, národní přírodní památky, přírodní památky, přírodní rezervace a jejich ochranná pásma, chráněné stromy a jejich ochranná pásma, CHKO Český kras a oblasti Natura 2000. Limity týkající se navrhovaných hodnot stanovují předběžné správní podmínky pro návrh využití území (7,2 % z celkového počtu limitů). Nové záměry se musí přizpůsobovat podmínkám a požadavkům územního systému ekologické stability, záplavovým územím nebo v Anenské čtvrti regulativům regulačního plánu.

• • •

## 4.2 Dílčí rozbor udržitelného rozvoje

Celkový rozbor udržitelného rozvoje (RURU) (1100.4) skládá dohromady dílčí závěry z tematických (100–800) a komplexních (900 / 1000) knih, které se propisují do hierarchického hodnoticího rámce. Dílčí RURU provádí vyhodnocení, jak jsou jednotlivé vytyčené cíle udržitelného rozvoje (UR) naplňovány. Pro zajištění objektivního hodnocení je naplňování cílů UR sledováno pomocí indikátorů, u nichž je porovnána dosažená hodnota s **požadovanou (limitní) hodnotou (stavem)** nebo popsána **změna v průběhu času pomocí trendu (vývoje)**. Z porovnání žádoucího a skutečného dlouhodobého trendu vyplývá, jak se daří cíl UR naplňovat v průběhu let. Výstupem dílčího RURU je stanovení **pozitiv** a **negativ**, která plynou z naplňování či nenaplňování cílů UR. V kapitole Syntéza v podkapitole Dílčí rozbor udržitelného rozvoje tematických a komplexních knih jsou popsána stěžejní **pozitiva** a **negativa** za jednotlivé oblasti UR. Výběr klíčových pozitiv a negativ vyplývajících z (ne)naplňování byl provedli odborníci IPR, kteří témata dané knihy dlouhodobě sledují. Vzhledem k **vzájemným vazbám a úzkému zaměření cílů UR byla pozitivita a negativa formulovaná sdružením více cílů UR** dohromady. Celkový RURU na základě dílčích závěrů stanoví **problémy a hodnoty území** (témata 1100.5.2.1 / 1100.5.2.3) jako podklad pro územně plánovací dokumentaci (ÚPD). Současně definuje **problémy k řešení mimo kompetenci ÚPD** (téma 1100.5.2.2) jako podklad pro Strategický plán hl. m Prahy a další městské strategie a politiky.

Pro účely celkového RURU je sestavena databáze jednotlivých cílů UR (→ Příloha 1100.P.02). Tabulka cílů UR řešených v tématech této knihy (→ Obr. 4.2.1) je rozčleněna podle oblastí a principů UR. Pro každý princip UR existuje řada cílů UR, jejichž počet je stanoven tak, aby dostatečně popsaly daný princip UR. Současně jsou jednotlivé cíle UR zatříděny do pilířů UR a zpravidla patří do více pilířů najednou. Vzhledem k neměřitelnosti některých zásadních cílů UR či nedostupnosti dat IPR definuje dva typy cílů:

- **cíl UR (i)** – měřitelný indikátorem, objektivní vyhodnocení naplňování cílů je možné aktuálně nebo výhledově pomocí dat;
- **cíl UR bez indikátoru (c)** – neměřitelný, vyhodnocen pomocí expertního posouzení, méně objektivní, závěr podložen analýzami a popisem problematiky v rámci tematických a komplexních knih.

Pro oba typy cílů je stanoven dlouhodobý **žádoucí trend či hodnota**, které vycházejí z cílů formulovaných v tematických a komplexních strategiích (1100.2.1.2) nebo evropskou a národní legislativou (zejm. limity). Pro cíle UR, sledované

pomocí indikátorů a s dostatečnou časovou řadou dat (min. 3 hodnoty), lze stanovit **dlouhodobý skutečný trend**, jak je daný cíl UR naplňován, a posoudit tak **soulad s žádoucím trendem**.

Data indikátorů, které sledují vytyčené cíle, a vyhodnocení cílů jsou dostupné na Portálu ÚAP ↗, kde je pro každý indikátor uveden popis, jak byly jednotlivé hodnoty napočítány, z jakých zdrojů a zda nedošlo ke změně metodiky v průběhu mnohaletého sledování. Portál zahrnuje i další doplňková a rozšiřující sledovaná data, která neslouží pro RURU.

V následujících tématech jsou představena **vybraná pozitiva a negativa vyplývající z (ne)naplňování cílů UR**, strukturovaná po jednotlivých oblastech UR (případně principech UR) a doplněná o odkaz na související **indikátory (i)** či **cíle bez indikátoru (c)**. Celkový přehled pozitiv a negativ je kompletně uveden v celkovém RURU (→ Příloha 1100.P.03).

#### 4.2.1 Naplňování cílů udržitelného rozvoje v knize 900

IPR Praha 2020

	cíl UR	indikátor	žádoucí trend	dlouhodobý trend	pozitiva	negativa
<b>03</b>	<b>VYVÁŽENÉ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ MĚSTA</b>					
<b>03.1</b>	<b>Vyvážený rozvoj vystavěného prostředí města</b>					
<b>i.03.1.06</b>	Odstraňování překážek brzdících výstavbu a regeneraci v zastavěném území	Rozloha stavebních uzávěr	pokles ↓	pokles ↓	– rozvoj města, regenerace území nové výstavby v zastavěném území, realizace komunikační sítě nadřazeného významu infrastruktury	– kontraproduktivní postupný úbytek různě velkých částí jednotlivých stavebních uzávěr velkých rozvojových území, neumožňující koncepční řešení původně vymezeného území

#### **4.2.1 POZITIVA PLYNOUCÍ Z NAPLŇOVÁNÍ CÍLŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

##### **Oblast 03 Vyvážené prostorové uspořádání města**

i.03.1.06 → Úbytek ploch stavebních uzávěr umožňuje recyklaci a regeneraci území, které nemohlo být využíváno. Další úbytek stavebních uzávěr se děje díky realizaci úseků dopravní infrastruktury nadřazeného významu, tolik potřebné pro zdravé fungování města. Úbytek stavebních uzávěr v částech velkých rozvojových území umožňuje částečné realizace záměrů investorů.

##### **Oblast 10 Kvalitní a transparentní veřejná správa**

Vzhledem k nedostatku dat u indikátorů souvisejících s knihou 900 nelze pro ÚAP 2020 definovat klíčová pozitiva oblasti.

#### **4.2.2 NEGATIVA PLYNOUCÍ Z NENAPLŇOVÁNÍ CÍLŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

##### **Oblast 03 Vyvážené prostorové uspořádání města**

i.03.1.06 → Kontraproduktivní je postupný úbytek různě velkých částí jednotlivých stavebních uzávěr velkých rozvojových území. Tento postup neumožňuje koncepční řešení původně vymezeného území a nevede k dosažení cíle, pro který byly stavební uzávěry vyhlášeny.

##### **Oblast 10 Kvalitní a transparentní veřejná správa**

Vzhledem k nedostatku dat u indikátorů souvisejících s knihou 900 nelze pro ÚAP 2020 definovat klíčová negativa oblasti.

- 
- 
-

## 5. PŘÍLOHY

### P.01 Proces projednání limitů v ÚPD

IPR Praha 2020 / data: IPR Praha 2020

příklad záměru, který se stává limitem		stupeň dokumentace						
druh záměru	stupeň projednání	ÚAP kraj	ZÚR platné	ZÚR návrh	ÚAP obec	ÚP platný	ÚP návrh	podrobnější ÚPD
ÚSES nadregionální	doporučený	záměr	záměr	návrh	záměr	-	návrh	-
	schválený	limit	limit	limit	limit	limit	limit	limit
ÚSES regionální	návrh	záměr	-	návrh	záměr	-	návrh	-
	projednaný a schválený	limit	limit	limit	limit	limit	limit	limit
ÚSES místní (lokální)	návrh	-	-	-	záměr	-	návrh	-
	projednaný a schválený	-	-	-	limit	limit	limit	limit

### P.02 Změna SU VRÚ a specifických území mezi roky 2011–2020

IPR Praha 2020 / data: IPR Praha 03/2011, 02/2012, 03/2012, 01/2013, 09/2013, 08/2014, 2020

název SU	plocha SU (ha)						
	03/2011	02/2012	03/2012	01/2013	09/2013	08/2014	2019
prostor Vyšehradu	15,57	15,57	15,57	15,57	15,57	15,57	15,57
Letenská pláň a Letenské sady	58,46	58,46	58,46	58,46	58,46	58,46	58,46
prostor Žižkovského nádraží	35,39	35,39	35,39	35,39	35,39	35,39	33
prostor Masarykova nádraží	18,48	18,48	18,48	18,48	-	-	-
VRÚ Radotín, Lahovice Zbraslav	180,06	180,06	180,06	180,06	180,06	180,06	180,06
VRÚ Dolní Počernice – Běchovice	162,98	162,98	162,98	162,98	162,98	162,98	162,98
VRÚ Štěrboholy–Malešice	62,37	62,37	62,37	62,37	62,37	62,37	62,37
VRÚ Pelc Tyrolka	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06
VRÚ Holešovice	72,52	72,52	72,52	72,52	72,52	72,52	72,52
VRÚ Dejvice – kasárna, ul. Generála Píky	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3
VRÚ Letiště Ruzyně – Drnovská	178,83	178,83	178,83	178,83	178,83	178,83	178,83
VRÚ Strahov	47,01	47,01	47,01	47,01	47,01	47,01	47,01
VRÚ Vysokoškolský areál Jinonice	44,53	44,53	44,53	44,53	44,53	44,53	44,53
VRÚ Bohdalec–Slatiny	128,39	128,39	128,39	128,39	128,39	128,39	128,39
VRÚ Smíchov jih	100,09	100,09	100,09	100,09	100,09	40,94	40,94
VRÚ Bubeneč	39,52	39,52	39,52	39,52	35,8	35,8	35,8
VRÚ Trója	56,07	56,07	56,07	53,93	53,93	53,93	53,93
VRÚ Štěrboholy – Dubeč – Dolní Měcholupy	504,66	504,56	504,56	504,56	504,56	504,56	504,56
VRÚ Letňany–Kbely	114,65	162,98	-	-	-	-	-
<b>součet ploch SU</b>	<b>1 855,75</b>	<b>1 903,98</b>	<b>1 741</b>	<b>1 738,86</b>	<b>1 716,66</b>	<b>1 656,7</b>	<b>1 654,31</b>

### P.03 Změna SU dopravní infrastruktury mezi roky 2011–2020

IPR Praha 2020 / data: IPR Praha 03/2011, 02/2012, 03/2012, 01/2013, 09/2013, 08/2014, 2020

název SU	plocha SU (ha)									
	03/2011	03/2012	04/2012	06/2012	09/2012	09/2013	09/2014	04/2018	06/2018	2020
MKD – metro	69,68	69,68	69,68	69,68	69,68	69,68	69,68	52,9	52,9	52,9
MKD – tramvaj	23,06	23,06	23,06	23,06	23,06	23,06	23,06	17,39	17,39	21,01
JVD, NKS – Pražský okruh	1859,7	1859,7	1859,7	2002,7	1788,2	1799,8	692,14	690,18	690,18	690,18
komunikace	89,54	89,54	89,54	89,54	89,54	89,54	89,54	89,54	88,21	88,21
NKS – radiály	774,91	774,91	774,91	774,91	774,91	774,91	-	-	-	-
NKS – silnice 1/12, libeňská spojka, silnice 1/6	214,02	192,46	148,61	148,61	148,61	148,61	-	-	-	-
NKS – Městský okruh	505,62	505,3	505,3	505,3	500,25	500,25	-	-	-	-
NKS – MÚK	24,86	24,86	12,6	12,6	-	-	-	-	-	-
<b>součet ploch SU</b>	<b>3561,4</b>	<b>3539,6</b>	<b>3483,4</b>	<b>3626,4</b>	<b>3394,3</b>	<b>3405,8</b>	<b>874,42</b>	<b>850,01</b>	<b>848,68</b>	<b>852,3</b>

#### P.04 Změna podmíněnosti staveb mezi roky 2015–2020

IPR Praha 2020 / data: IPR Praha 2015, 2020

název podmíněnosti staveb	plocha PS (ha)	
	2015	2018
Podmíněnost Z 1349/06	30,39	–
Podmíněnost Z 1637/07	4,84	4,84
Podmíněnost Z 1637/07	7,19	7,19
Podmíněnost Z 1637/07	0,99	0,99
Podmíněnost Z 0909/07	9,09	9,09
Podmíněnost Z 1027/06	3,02	3,02
Podmíněnost Z 1027/06	0,43	0,43
Výstavba Západního Města	40,21	40,21
Výstavba Západního Města	23,94	23,94
Výstavba Západního Města	9,03	9,03
Další výstavba v katastrálním území Stodůlky, Třebonice	34,31	34,31
Přestavba nádraží Smíchov	1,67	1,67
Cholupice - část pozemku	3	3
Transformace panelárny Wolf, Holešovice	5,11	5,11
Transformace panelárny Wolf, Holešovice	1,6	–
Výstavba Bubny-Zátory	72,01	–
Hagibor	2,8	–
Výstavba v území na Maninách a v předpolí Libeňského mostu	6,81	–
Výstavba v území na Maninách a v předpolí Libeňského mostu	2,14	–
Výstavba v území na Maninách a v předpolí Libeňského mostu	3,32	–
Výstavba v území na Maninách a v předpolí Libeňského mostu	8,78	–
<b>součet ploch podmíněných staveb</b>	<b>270,68</b>	<b>142,83</b>

#### P.05 Přehled limitů sledovaných v měřítku obce

IPR Praha 2020

číslo limitu	číslo jevu	název limitu	legislativa, projednání
<b>limity vyplývající z právních předpisů ochraňujících přírodní a krajinné hodnoty</b>			
L01	A030	Přírodní parky	Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění
L02	A027a	Národní přírodní památky (NPP)	Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění
L03	A027a	Přírodní památky (PP)	Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění
L04	A027a	Přírodní rezervace (PR)	Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění
L05	A027a	Ochranné pásmo NPP, PP a PR	Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění
L06	A023a	Významné krajinné prvky registrované	Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění
L07	A023a	Významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky, rybníky, jezera	Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění
L08	A023a	Významné krajinné prvky ze zákona – lesy	Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění
L09	A037a	Vzdálenost 50 m od okraje lesa	Lesní zákon č. 289/1995 Sb., v platném znění
L10	A034	Natura 2000	Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění
L11	A025a	Hranice chráněné krajinné oblasti (CHKO) Český kras	Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění
L12	A032	Památné stromy včetně ochranných pásem	Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění
L13	A041	Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany	Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu č. 334/1992 Sb., v platném znění; vyhláška č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění
L14	A060	Hranice bilancovaných výhradních ložisek vedených v evidenci zásob	Horní zákon č. 44/1988 Sb., v platném znění
L15	A060	Hranice bilancovaných nevýhradních ložisek vedených v evidenci zásob	Horní zákon č. 44/1988 Sb., v platném znění
L16	A060	Hranice ostatních nebilancovaných ložisek	Horní zákon č. 44/1988 Sb., v platném znění
L17	A060	Prognózní zásoby nerostů	Horní zákon č. 44/1988 Sb., v platném znění
L18	A058	Hranice chráněných ložiskových území	Horní zákon č. 44/1988 Sb., v platném znění
L19	A057	Hranice dobývacích prostorů	Horní zákon č. 44/1988 Sb., v platném znění

číslo limitu	číslo jevu	název limitu	legislativa, projednání
L20	A113a	Ochranná pásma hřbitovů	Zákon o pohřebnictví č. 256/2001 Sb., v platném znění, resp. rozhodnutí podle §83 stavebního zákona 183/2006 Sb.

#### limity vyplývající z právních předpisů ochraňující historické a kulturní dědictví

L21	A008a	Nemovitě národní kulturní památky	Památkový zákon č. 20/1987 Sb., v platném znění
L22	A008a	Nemovitě kulturní památky	Památkový zákon č. 20/1987 Sb., v platném znění
L23	A005a	Památková rezervace v hlavním městě Praze	Nařízení vlády Československé socialistické republiky č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze
L24	A005a	Ochranné pásmo Památkové rezervace v hlavním městě Praze	Nařízení vlády ČSR z r. 1981, resp. rozhodnutím Národního výboru HMP č. KUL/5-932/81, o určení ochranného pásma Památkové rezervace
L25	A005a	Památkové rezervace Stodůlky a Ruzyně	Nařízení vlády ČR č. 127/1995 Sb., o památkové rezervaci Stodůlky a Ruzyně
L26	A005a	Památkové zóny vyhlášené	Památkový zákon č. 20/1987 Sb., v platném znění; vyhláška č. 15/1991 Sb., HMP, kterou byly vyhlášeny památkové zóny na území HMP; vyhláška č. 10/1993 Sb., HMP, kterou byly vyhlášeny památkové zóny na území HMP, určila podmínky ochrany; vyhláška č. 108/2003 Sb. MK, kterou byly vyhlášeny památkové zóny na území HMP; vyhláška č. 413/2004 Sb. MK, kterou byly vyhlášeny památkové zóny na území HMP
L27	A016	Kulturní památky archeologické povahy	Památkový zákon č. 20/1987 Sb., v platném znění

#### limity vyplývající z právních předpisů stanovujících požadavky pro dopravní infrastrukturu

L30	A093a	Dálnice	Zákon o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb.,
L31	A093a	Silnice I. třídy	Zákon o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb.,
L32	A093a	Silnice II. třídy	Zákon o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb.,
L33	A093a	Silnice III. třídy	Zákon o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb.,
L34	A093a	Místní komunikace I. třídy	Zákon o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb.,
L35	A093a	Místní komunikace II. třídy	Zákon o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb.,
L36	A093a	Silniční ochranné pásmo	Zákon o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb.,
L37	A094a	Železniční dráhy celostátní a regionální	Zákon o drahách č. 266/1994 Sb., v platném znění
L38	A094a	Vlečky	Zákon o drahách č. 266/1994 Sb., v platném znění
L39	A098	Lanové dráhy s ochranným pásmem lanové dráhy	Zákon o drahách č. 266/1994 Sb., v platném znění

číslo limitu	číslo jevu	název limitu	legislativa, projednání
L40	A119	Metro včetně stanic a ochranných pásem	Zákon o drahách č. 266/1994 Sb., v platném znění
L41	A100	Ochranné pásmo tramvajové dráhy	Zákon o drahách č. 266/1994 Sb., v platném znění
L42	A102a	Letiště a plochy leteckých staveb	-
L43	A102a	Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb	Zákon o civilním letectví č. 49/1997 Sb., v platném znění
L44	A102a	Ochranné pásmo s výškovým omezením staveb letiště Kbely	Zákon o civilním letectví č. 49/1997 Sb., v platném znění
L45	A102a	Ochranné pásmo s výškovým omezením staveb letiště Praha-Ruzyně	Zákon o civilním letectví č. 49/1997 Sb., v platném znění
L46	A102a	Ochranné pásmo leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha-Ruzyně	Zákon o civilním letectví č. 49/1997 Sb., v platném znění
L47	A102a	Ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení letiště Praha-Ruzyně	Zákon o civilním letectví č. 49/1997 Sb., v platném znění
L48	A119	Ochranné hlukové pásmo letiště Praha-Ruzyně – zóna A	Územní rozhodnutí MHMP-OÚR č. 127080/98
L49	A119	Ochranné hlukové pásmo letiště Praha-Ruzyně – zóna B	Územní rozhodnutí MHMP-OÚR č. 127080/98
L50	A102a	Ornitologické ochranné pásmo	Zákon o civilním letectví č. 49/1997 Sb., v platném znění
L51	A102a	Celá Praha je zájmovým územím letiště Kbely	§175 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění Opatření obecné povahy Ministerstva obrany

#### limity vyplývající z právních předpisů stanovujících požadavky pro technickou infrastrukturu

L55	A047	Vodní toky včetně pásma pro správu toku	Vodní zákon č. 254/2001 Sb., v platném znění
L57	A054a	Suché poldry	Vodní zákon č. 254/2001 Sb., v platném znění
L58	A047	Ochranná pásma vodních děl	Vodní zákon č. 254/2001 Sb., v platném znění
L59	A044	Ochranná pásma zdrojů vody	Vodní zákon č. 254/2001 Sb., v platném znění
L60	A067	Plochy vodárenských zařízení	Městské standardy vodovodů a kanalizací na území HMP a ČSN 75 5355
L61	A068	Významné vodovodní řady včetně ochranných pásem	Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb., v platném znění

číslo limitu	číslo jevu	název limitu	legislativa, projednání
L62	A069	Plochy kanalizačních zařízení	Městské standardy vodovodů a kanalizací na území HMP a TNV 75 6011
L63	A070	Významné kanalizační stoky a sběrače včetně ochranných pásem	Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb., v platném znění
L64	A072	Plochy elektroenergetických zařízení včetně ochranných pásem	Energetický zákon č. 458/2000 Sb., v platném znění
L65	A073	Ochranná pásma nadzemních vedení VVN (110 kV, 220 kV) a ZVN (400 kV)	Energetický zákon č. 458/2000 Sb., v platném znění
L66	A079	Plochy tepelných zařízení včetně ochranných pásem	Energetický zákon č. 458/2000 Sb., v platném znění
L67	A080	Tepelné napáječe včetně ochranných pásem	Energetický zákon č. 458/2000 Sb., v platném znění
L68	A075	Bezpečnostní pásma VVTL plynovodů	Energetický zákon č. 458/2000 Sb., v platném znění
L69	A075	Bezpečnostní pásma VTL plynovodů	Energetický zákon č. 458/2000 Sb., v platném znění
L70	A074	Regulační stanice VVTL včetně bezpečnostních pásem	Energetický zákon č. 458/2000 Sb., v platném znění
L71	A074	Regulační stanice VTL včetně bezpečnostních pásem	Energetický zákon č. 458/2000 Sb., v platném znění
L72	A074	Bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení	Energetický zákon č. 458/2000 Sb., v platném znění
L73	A077a	Ochranná pásma ropovodů a produktovodů	Zákon o nouzových zásobách ropy 189/1999 Sb., v platném znění
L74	A082a	Ochranná pásma vysílacích zařízení	Zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., v platném znění
L75	A082a	Elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem	Zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., v platném znění

**limity vyplývající z právních předpisů stanovujících podmínky pro vytváření a ochranu zdravých a bezpečných životních podmínek**

L78	A050a	Aktivní zóna záplavových území Vltavy a Berounky	Vodní zákon č. 254/2001 Sb., v platném znění
L79	A050a	Aktivní zóna záplavových území drobných vodních toků	Vodní zákon č. 254/2001 Sb., v platném znění

číslo limitu	číslo jevu	název limitu	legislativa, projednání
L80	A050a	Záplavové území drobného vodního toku pro úroveň hladiny Q100	Vodní zákon č. 254/2001 Sb., v platném znění
L81	A110a	Objekty civilní ochrany	Zákon o integrovaném záchranném systému 239/2000 Sb., a vyhl.380/2002 Sb., a vyhl.328/2001 Sb., v platném znění
L82	A107	Objekty důležité pro obranu státu	Zákon o zajištění obrany ČR č. 222/1999 Sb. v platném znění; vyhláška č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění; vyhláška č. 328/2001 Sb. Ministerstva vnitra o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, v platném znění
L83	A109	Zóny havarijního plánování	Zákon o prevenci závažných havárií č. 224/2015 Sb. zákon o správních poplatcích 634/2004 Sb.; vyhl.226/2015 Sb., v platném znění
L84	A084	Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	Zákon o prevenci závažných havárií č. 224/2015 Sb., v platném znění
L85	A001	Hranice současně zastavěného území dle ÚPn SÚ HMP 1999	Vyhláška č. 33/1999 Sb. HMP

**limity stanovující předběžné správní podmínky pro návrh využití území**

L86	A021	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění
L87	A119	Kategorie záplavových území - průtočná	Vyhláška č. 32/1999 Sb. HMP
L88	A119	Kategorie záplavových území - neprůtočná	Vyhláška č. 32/1999 Sb. HMP
L89	A119	Kategorie záplavových území - určená k ochraně	Vyhláška č. 32/1999 Sb. HMP
L90	A054a	Protipovodňová ochrana	změna ÚPn HMP č. Z2746/00
L91	-	Regulační plány	Vyhláška HMP č. 6/2002 Územní plán zóny Anenská

**nástroje pro prosazení veřejného zájmu**

L93	-	Stavební uzávěra pro velká rozvojová území (VRÚ a specifická území)	Vyhláška č. 33/1999 Sb. HMP
L94	-	Stavební uzávěra pro trasy městské kolejové dopravy	Nařízení RHMP č. 14/2001 Sb. HMP

číslo limitu	číslo jevu	název limitu	legislativa, projednání
L95	-	Stavební uzávěra pro silniční okruh ve variantě JVD	rozhodnutí OÚR MHMP č.j. 131220/95/OUR/DI/Vo
L96	-	Stavební uzávěry - dopravní stavby	-
L97	-	Podmíněné stavby	-

## 6. REJSTŘÍKY A SEZNAMY

### 6.1 Sledované jevy

číslo jevu	název jevu	výskyt jevu v ÚAP obce
A001	Zastavěné území	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A005a	Památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A008a	Nemovitě národní kulturní památky a nemovitě kulturní památky a jejich ochranná pásma	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A016	Území s archeologickými nálezy	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A021	Územní systém ekologické stability	3.1.2 Limity stanovující předběžné správní požadavky pro návrh využití území
A023a	Významné krajinné prvky	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a ochranná pásma a klidové zóny národních parků	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A027a	Maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A030	Přírodní parky	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A032	Památné stromy a informace o jejich ochranném pásmu	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A034	NATURA 2000 – evropsky významné lokality	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A037a	Lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50m od okraje lesa	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A041	Bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A047	Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A050a	Záplavová území včetně aktivních zón	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
		3.1.2 Limity stanovující předběžné správní požadavky pro návrh využití území
A054a	Stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní	3.1.2 Limity stanovující předběžné správní požadavky pro návrh využití území

číslo jevu	název jevu	výskyt jevu v ÚAP obce
A057	Dobývací prostory	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A058	Chráněná ložisková území	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A060	Ložiska nerostných surovin	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A067	Technologické objekty zásobování vodou a jejich ochranná pásma	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A068	Vodovodní řady a jejich ochranná pásma	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A069	Technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod a jejich ochranná pásma	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A070	Kanalizační stoky a jejich ochranná pásma	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A072	Elektrické stanice a jejich ochranná pásma	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A073	Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A074	Technologické objekty zásobování plynem a jejich ochranná a bezpečnostní pásma	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A075	Vedení plynovodů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A077a	Vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A079	Technologické objekty zásobování teplem a jejich ochranná pásma	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A080	Teplovody a jejich ochranná pásma	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A082a	Elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A084	Objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A093a	Pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A094a	Železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů

číslo jevu	název jevu	výskyt jevu v ÚAP obce
A098	Lanové dráhy a jejich ochranná pásma	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A100	Tramvajové dráhy a jejich ochranná pásma	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A102a	Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A107	Objekty důležité pro obranu státu a jejich ochranná pásma a zájmová území	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A109	Vymezené zóny havarijního plánování	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A110a	Objekty civilní a požární ochrany	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A114	Jiná ochranná pásma	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů
A119	Ochranné hlukové pásmo letiště Praha-Ruzyně – zóna A a zóna B	3.1.1 Limity vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních předpisů

Pozn.: ——— Jevy, které se na území hl. m. Prahy nevyskytují, nejsou ve výčtu uvedeny.

## 6.2 Související legislativa

Obecně platné předpisy a nařízení jsou uváděny v posledním platném znění ve znění pozdějších předpisů, pokud není uvedeno jinak.

### Zákony

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon)

Další viz [Příloha P.05](#)

### Vyhlášky

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Další viz [Příloha P.05](#)

### Nařízení

Viz [Příloha P.05](#)

### Rozhodnutí

Viz [Příloha P.05](#)

## 6.3 Citované zdroje

- Hrdlička, Petr.** Plán a veřejný zájem. [autor knihy] IPR Praha. *Územní plán hlavního města Prahy: Metropolitní plán: Koncept odůvodnění.* Praha : IPR Praha, 2014.
- Plos, Jiří.** *Inovace metodiky a metodologie zadávání územních plánů, jejich věcných a formálních stránek, vztah strategie rozvoje města a způsobu zpracování plánů se zvláštním zřetelem k formulování fenoménu obrazu města.* Praha : FA ČVUT, 2015. ISBN 978-80-01-05701-8.
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy.** Stavební uzávěry. *IPR Praha.* [Online] [Citace: 15. leden 2020.] www.iprpraha.cz/clanek/52/stavebni-uzavery.
- Hlavní město Praha.** Přehled zrušených a změněných stavebních uzávěr. *Praha.eu, portál hlavního města Prahy.* [Online] [Citace: 14. leden 2020.] www.praha.eu/jnp/cz/o\_meste/magistrat/odbory/odbor\_uzemniho\_rozvoje/stavebni\_urad/uzitecne\_odkazy/prehled\_stavebnich\_uzaver.html.
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy.** Podmíněnost staveb. *IPR Praha.* [Online] [Citace: 14. květen 2020.] www.iprpraha.cz/clanek/66/podminenost-staveb.
- Rohnerová, Ludmila.** *Internetová příručka Limity využití území.* Brno : Ústav územního rozvoje, 2017.
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy.** Záplavová území. *IPR Praha.* [Online] [Citace: 12. březen 2020.] www.iprpraha.cz/clanek/64/zaplavova-uzemi.

## 6.4 Zdroje dat

### Zdroje tematických podkladových dat pro obrazové přílohy

- **Budovy digitálně technické mapy** | IPR Praha 2020
- **Stavové lokality** | IPR Praha 2020
- **Vltava a Berounka** | IPR Praha 2020
- **Hranice Prahy** | IPR Praha 2020

## AUTORSKÝ TÝM

### Garance projektu

Ing. arch. Annamária Bohuniczky (vedoucí Kanceláře územně analytických podkladů)

Mgr. Bohdan Baron (vedoucí Kanceláře prostorových dat)

### Projekt management

Ing. arch. Zdeňka Havlová, Ph.D.

### Koordinace knihy

Ing. arch. Martina Portyková (koordinace, garant knihy za ÚAP)

### Odborná garance textů a analýz

Ing. arch. Zdeňka Havlová, Ph.D. (1.1)

Ing. arch. Martina Portyková (1.1 / 1.2 / 1.3 / 2. / 3. / 4.1)

Ing. arch. Markéta Stefanová (1.2 / 4.2)

### Konzultace

Ing. arch. Ivana Benešová Kubáková

Ing. arch. Kateřina Szentesiová

### Zpracování dat

Mgr. Jana Irová

Mgr. Karolína Lejsková

Ing. Milada Mikulová

Ing. Antonín Paduán

Ing. Michaela Petrová

Renata Procházková

Ing. Milan Scholz

Ing. arch. Peter Špiesz

### Grafický návrh

Táňa Martincová, M.A.

### Sazba a grafická úprava obrazových příloh

Ing. arch. Zdeňka Havlová, Ph.D.

Pavla Nečasová

Ing. arch. Markéta Stefanová

Ing. arch. Peter Špiesz

Bc. Jana Watersová

Ing. arch. Alena Zmeškalová

### Jazyková korektura

PhDr. Nataša Macháčová

900 ————

## Veřejný zájem a limity

### Ochrana stávajících a navrhovaných hodnot

Územně analytické podklady hl. m. Prahy pro obec  
5. aktualizace, 11/2020  
900 Veřejný zájem a limity | Ochrana stávajících  
a navrhovaných hodnot  
uap.iprpraha.cz

#### Pořizovatel

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy  
Jungmannova 29/35, 110 00 Praha 1  
Ing. Martin Čemus (ředitel odboru)

#### Zpracovatel

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2  
Mgr. Ondřej Boháč (ředitel)

#### Vzor citace

IPR Praha. Územně analytické podklady hl. m. Prahy  
pro obec: 900 Veřejný zájem a limity | Ochrana stávajících  
a navrhovaných hodnot. Praha: IPR Praha. 2020.

Tisk TOMOS Praha a.s.  
první vydání / 66 stran

© IPR Praha 2021  
Vydal Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

ISBN 978-80-88377-21-4  
ISBN 978-80-88377-33-7 (online; pdf)



IPR  
PRAHA

