



TEXTOVÁ ČÁST 2012



1 ÚVOD

Územně analytické podklady hl. m. Prahy 2012 byly zpracovávány Útvarem rozvoje hl. m. Prahy v průběhu prvního pololetí tohoto roku a dokument byl dokončen v červnu 2012.

Jsou aktualizované dle požadavků stavebního zákona ve dvouletých cyklech, se stávají významným dokumentem pro průběžné sledování a vyhodnocování změn v území. Tím získává město dosud chybějící souhrnný informační zdroj pro včasné odhalování vznikajících problémů a nerovnováh v území a zároveň možnost zpětné vazby pro verifikaci dopadů rozhodování v území na jeho dlouhodobý vyvážený rozvoj.

Obsahové zaměření Územně analytických podkladů hl. m. Prahy má však také svá omezení. Problematika území hl. m. Prahy je velmi široká, zejména v úrovni jemného územního detailu, a není tedy možné ji v úplnosti podchytit ani v tomto druhu dokumentace. Obsah podkladů vychází samozřejmě z nejpodrobnějších údajů o území, která jsou pro celé území hl. m. Prahy k dispozici, podrobnost popisné a analytické části však zůstává na úrovni takového územního detailu, který odpovídá přibližně podrobnosti územního plánu hl. m. Prahy, pro který je tento dokument také základním vstupem.

Pro podporu koncepční přípravy územního rozvoje v konkrétních lokalitách by být měly Územně analytické podklady hl. m. Prahy základním východiskem pro případné zpracování podrobnějších podkladů a průzkumů území, které by cíleně a v logické hierarchické návaznosti rozvíjely ty části obsahu, jejichž podrobnost by nebyla pro dané území a účel dostatečná. Toto lokální upřesňování a doplňování bude zároveň vítaným vstupem pro průběžné ověřování správnosti a aktuálnosti datového obsahu dokumentu.

Je třeba také mít na zřeteli, že jeho užívání a přizpůsobení cílovým skupinám uživatelů bude následovat v průběhu aktualizčních cyklů. Teprve dlouhodobým životem by měl proces územně plánovacího monitoringu vyústit v informační výstupy, které budou optimálně popisovat stav a dynamiku rozvoje území způsobem, který bude maximálně splňovat požadavky svých uživatelů.

Zpracování územně analytických podkladů hl. m. Prahy je výstupem průběžné činnosti, jakýmsi snímkem stavu území v daném okamžiku. Vzhledem k trvajícím proměnám území se předpokládá doplnění výstupů této činnosti o informační systém, který bude průběžně zobrazovat aktuální informace o stavu území, zejména jeho územně-technických limitů tak, aby integrálně doplňoval periodicky aktualizované souhrnné informace obsažené v textových částech dokumentu. Tento informační systém vzniká v úzké vazbě na projekt Digitální mapy Prahy, který je zajišťován rovněž Útvarem rozvoje hl. m. Prahy.

Územně analytické podklady hl. m. Prahy jsou tvořeny textovou a grafickou částí. Samotná textová část je dále členěna do dvou částí. V první části je proveden rozbor stavu a vývoje jednotlivých tematických oblastí města, druhá část se věnuje vyhodnocení vyváženosti vztahu mezi pilíři udržitelnosti rozvoje, určení hodnot a problémů na území hl. m. Prahy.

Mezi tematické oblasti spadají témata přírodních podmínek, sídelní struktury, stavu složek životního prostředí, dopravní a technické infrastruktury, ale také témata popisující dynamické činitele v území, zejména ekonomické, sociální, kulturně-historické a další. Jedním ze specifických cílů tohoto rozboru je nalezení základních hodnot území, jejichž zachování je klíčové z hlediska dalšího rozvoje území. Pro každé takto specifikované téma byla zpracována SWOT analýza, shrnující silné a slabé stránky, příležitosti a ohrožení, na jejichž základě jsou pak definovány hlavní problémy k řešení především v navazujících územně plánovacích dokumentacích. Dílčí SWOT analýzy a specifikace hlavních problémových témat se staly základem vyhodnocení vyváženosti vztahu mezi pilíři udržitelnosti vývoje. Popisu a rozboru stavu tematických oblastí města se věnují kapitoly 2.1 – 2.17.

Vedle základních analýz a rozborů si Územně analytické podklady hl. m. Prahy kladou za cíl také přinést ucelený a širěji využitelný podklad pro hodnocení rozvoje území z hlediska naplňování principů udržitelného rozvoje hl. m. Prahy. Pojem udržitelný rozvoj má množství významů, proto pro účely praktického hodnocení byly jako principy udržitelného rozvoje v hl. m. Praze považovány principy, zásady a priority vyplývající ze schválených dokumentů ve vztahu k rozvoji území Prahy, tedy zejména Strategického rámce udržitelného rozvoje ČR, Politiky územního rozvoje ČR, Zásad územní politiky ČR, Strategického plánu hl. m. Prahy a Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. Pro účely objektivního a porovnatelného vyhodnocování udržitelnosti vybraných aspektů rozvoje území je založen systém indikátorů, který je zároveň jedním ze základních podkladů pro výstupy rozboru udržitelného rozvoje území. Určením principů udržitelného rozvoje hl. m. Prahy a vyhodnocením vyváženosti vztahu mezi pilíři udržitelnosti rozvoje se věnuje kapitola 3.

Závěrečným vyhodnocením rozboru udržitelného rozvoje území, jehož součástí jsou i výše uvedené kapitoly, je určení problémů k řešení, směřujících zejména směrem k územně plánovacím dokumentacím zpracovávaným pro území hl. m. Prahy. Kromě problémů jsou určeny i hodnoty a pozitivní východiska územního rozvoje. Těmto tématům se věnuje kapitola 4.

Grafické znázornění územní lokalizace většiny tematických jevů a dále hodnot, limitů, rozvojových záměrů a problémů je provedeno v grafické části. Výkresy jsou zpracovány v základním měřítku 1 : 10 000, jevy, jejichž podrobnost se tomuto měřítku vymyká, jsou znázorněny v doplňkových měřítcích 1 : 25 000, 1 : 5 000 nebo 1 : 100 000.

Základní údaje o hl. m. Praze	
rozloha (km ²)	496,1
zeměpisná šířka (severní šířka)	50°4'53.193" N
zeměpisná délka (východní délka)	14°25'38.39" E
maximální nadmořská výška (m n. m.)	399
minimální nadmořská výška (m n. m.)	177
průměrná roční teplota vzduchu (°C)	9,2
roční úhrn srážek (mm)	478,9
počet správních obvodů	22
počet městských částí	57
počet katastrálních území	112
počet trvale bydlících obyvatel (31. 12. 2010)	1 257 158
hustota zalidnění (obyvatel na km ²)	2 534
podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let (%)	12,8
podíl obyvatel ve věku 15 – 64 let (%)	70,8
podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	16,4
podíl obyvatel s maturitním vzděláním (%)	42,0
podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (%)	28,9
podíl počtu zaměstnaných v terciéru (%)	81,5
obecná míra nezaměstnanosti (%)	4,0
počet ekonomických subjektů	529 377
podíl na HDP ČR (%)	26,1

Územně analytické podklady hl. m. Prahy, červen 2012

