

TEXTOVÁ ČÁST

1	Úvod	
2	Současný stav a trendy vývoje území hl. m. Prahy a jeho hlavních funkčních systémů	1
2.1	Praha – vnější vztahy	1
2.2	Sídelní struktura	7
2.2.1	Územní vývoj města	7
2.2.2	Vývoj města do r. 1990	8
2.2.3	Vývoj města po r. 1990	11
2.2.4	Struktura zástavby a krajiny	18
2.2.5	Vizuální podmínky území	31
2.3	Využití území	47
2.3.1	Základní využití území	47
2.3.2	Fungování města	52
2.3.3	Jádrová a nestabilizovaná území	56
2.3.4	Rozvojové příležitosti města	65
2.3.5	Trendy využití území	69
2.4	Památková ochrana města a kulturní hodnoty	73
2.4.1	Kulturní hodnoty	73
2.4.2	Narušování kulturních hodnot	88
2.4.3	Památková ochrana	92
2.5	Přírodní podmínky, krajina	99
2.5.1	Horninové prostředí terénní morfologie	99
2.5.2	Hydrologie	106
2.5.3	Klima	110
2.5.4	Flóra a fauna	111
2.5.5	Využití krajiny a lesy	111
2.5.6	Ochrana přírody	113
2.6	Hospodářské podmínky	119
2.6.1	Ekonomická základna	119
2.6.2	Finance	120
2.6.3	Pozemky – majetkoprávní vztahy, trh	121
2.6.4	Hospodářské trendy	125
2.7	Sociodemografické podmínky	129
2.7.1	Obyvatelstvo	129
2.7.2	Sociální podmínky a vztahy, sociální infrastruktura	130
2.7.3	Trh práce	131
2.7.4	Sociodemografické trendy	137

2.8	Bydlení	141
2.8.1	Struktura bytového fondu	141
2.8.2	Bydlení v členění podle pásem města	142
2.8.3	Vývoj bytové výstavby	143
2.8.4	Vybavenost a úroveň trvale obydlených bytů	145
2.8.5	Nájemné, cena bytů	148
2.8.6	Trendy bydlení	149
2.9	Zeleň a rekreace	153
2.9.1	Zeleň	153
2.9.2	Rekreace	156
2.9.3	Sport a tělovýchova	158
2.9.4	Cestovní ruch	161
2.9.5	Trendy zeleně a rekreace	163
2.10	Občanské vybavení	167
2.10.1	Školství a vzdělávání	167
2.10.2	Sociální služby	171
2.10.3	Zdravotní služby	173
2.10.4	Kultura	176
2.10.5	Ubytování	178
2.10.6	Stravování	180
2.10.7	Veřejná správa	180
2.10.8	Hřbitovy	181
2.10.9	Trendy občanského vybavení	181
2.11	Produkční odvětví	187
2.11.1	Průmyslová výroba	187
2.11.2	Zemědělská výroba	188
2.11.3	Skladování a logistika	189
2.11.4	Obchod	191
2.11.5	Komerční služby	193
2.11.6	Znalostní společnost	194
2.11.7	Administrativa – kancelářské plochy	197
2.11.8	Trendy produkčních odvětví	199
2.12	Doprava	205
2.12.1	Železniční doprava	205
2.12.2	Silniční doprava	212
2.12.3	Vodní doprava	237
2.12.4	Letecká doprava	241
2.12.5	Veřejná doprava osob	246
2.12.6	Záchytná parkoviště P+R	256
2.12.7	Vnější autobusová doprava	258
2.12.8	Doprava v klidu	260
2.12.9	Cyklistická doprava	261
2.12.10	Pěší doprava a pohyb osob se ztíženou schopností pohybu a orientace	270

2.13	Technická infrastruktura	279
2.13.1	Zásobování vodou	279
2.13.2	Odkanalizování	280
2.13.3	Vodní toky	282
2.13.4	Zásobování teplem	287
2.13.5	Zásobování plynem	288
2.13.6	Produktovody a ropovody	290
2.13.7	Zásobování elektrickou energií	290
2.13.8	Elektronické komunikace	291
2.13.9	Kolektory	291
2.14	Hygiena životního prostředí	297
2.14.1	Znečištění ovzduší	297
2.14.2	Fyzikální faktory životního prostředí	303
2.14.3	Kvalita vody v tocích na území hl. m. Prahy	309
2.14.4	Odpady a odpadové hospodářství	312
2.15	Bezpečnost	323
2.15.1	Kriminalita	323
2.15.2	Záchranný bezpečnostní systém	324
2.15.3	Protipovodňová ochrana	325
2.15.4	Trendy bezpečnosti	325
2.16	Územně plánovací příprava	329
2.16.1	Historie územního plánování v Praze	329
2.16.2	Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy	330
2.16.3	Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy	332
2.16.4	Nový územní plán hl. m. Prahy	334
2.16.5	Regulační plány	337
2.16.6	Urbanistické a územní studie	338
2.16.7	Ostatní podklady a ověřovací studie zpracované URM	340
2.16.8	Ověřovací a prověřovací studie objednané URM	341
2.16.9	Vyhodnocení Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy k roku 2011	343
2.17	Záměry na provedení změn v území	369
2.17.1	Záměry města a rozvojový potenciál Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy	369
2.17.2	Záměry podle fáze územní přípravy	371
2.17.3	Záměry urbanistické	372
2.17.4	Významné záměry dopravní infrastruktury	376
2.17.5	Významné záměry technické infrastruktury	380

3	Vyhodnocení vyváženosti vztahu mezi pilíři udržitelnosti rozvoje	385
3.1	Účel a metodika hodnocení	385
3.2	Principy udržitelného rozvoje hl. m. Prahy	386
3.3	Vyhodnocení vyváženosti vztahu mezi pilíři udržitelnosti rozvoje	389
3.3.1	Nerovnováhy mezi pilíři udržitelnosti rozvoje	390
3.3.2	Nerovnováhy uvnitř pilířů udržitelnosti rozvoje	392
3.4	Indikátory udržitelnosti rozvoje hl. m. Prahy	394
4	Problémy a hodnoty	397
4.1	Hodnoty	397
4.1.1	Pozitivní východiska	397
4.1.2	Hodnoty	400
4.2	Problémy k řešení	407
4.2.1	Celoměstské problémy	407
4.2.2	Urbanistické problémy	410
4.2.3	Problémy dopravní infrastruktury	415
4.2.4	Problémy technické infrastruktury	416
4.2.5	Problémy životního prostředí	417
4.2.6	Místa územních omezení a střetů záměrů s limity	419
4.2.7	Ohrožení v území	419
	SEZNAMY	423
	Zdroje informací, reference a literatura	423
	Seznam příloh	426
	Rejstřík	427
	GRAFICKÁ ČÁST	433